

I lovforslaget foreslås det, at reguleringen foregår med »2 pct. tillagt en tilpasningsprocent«, dvs. med den fulde lønudvikling. Dette foreslås, fordi lejelovgivningens reguleringer indgår i et privatretligt forhold mellem lejere og udlejere, hvor det er uden mening at tale om et puljebeløb. Staten opnår således ingen direkte besparelser ved at regulere langsommere end lønudviklingen.

Der er altså intet formål med at benytte satsreguleringsprocenten, som SF foreslår. Hvis denne reguleringsmetode benyttes, vil det udelukkende betyde en for lav regulering i forhold til den konstaterede lønudvikling.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*. Mindretallet vil dog stemme for det under nr. 2 stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker en afregulering af hele boliglovgivningen. Det er præcis det modsatte, der opnås gennem vedtagelse af lovforslaget. Desuden binder lovforslaget partierne helt frem til 1998. De reformer og forenklinger, der er så hårdt brug for på lejelovområdet, bør efter mindretallets opfattelse gennemføres så hurtigt som muligt, således at man kan få en langt bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse, end tilfældet er i dag.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af et *mindretal* (SF):

1) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af § 22, stk. 1, 3. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af et *andet mindretal* (KF, V og FP):

2) Nr. 10 og nr. 11 udgår.

Af et *mindretal* (SF):

3) I det under nr. 23 foreslåede § 46 b, stk. 2, 3. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

4) Nr. 35 udgår.

5) I det under nr. 38 foreslåede § 63 a, stk. 1, 2. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

6) I det under nr. 47 foreslåede § 66 a, 5. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

7) I det under nr. 56 foreslåede § 93, stk. 2, 5. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

##### Til § 2

8) I den under nr. 1 foreslåede affattelse af § 4, stk. 5, udgår »17, 21, 22, stk. 1, 1. pkt., og stk. 3,«, og i stedet indsættes: »17-22 g«.

9) Nr. 2 udgår.

10) Nr. 9 udgår.

11) Nr. 12 affattes således:

»12. I § 11, stk. 1, ophæves 2. og 3. pkt., og i stedet indsættes:

»Til brug herfor opsplittes ejendommens budget, således at udgifter vedrørende husrum, jf. 1. pkt., opgøres selvstændigt, ligesom udgifter vedrørende boliglejemål opgøres selvstændigt. Fælles udgifter fordeles forholds-mæssigt mellem de to dele af ejendommen efter bruttoetageareal. Fordelingen på de enkelte boliglejemål sker ligeledes efter bruttoetageareal.«