

Til lovforslag nr. L 229. Tillægsetænkning afgivet af Boligudvalget den 20. maj 1994

Tillægsetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. Et af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Ejendomsselskabet Lind A/S,
Fællesforeningen af Jydske Grundejerforeninger,
Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme og
Sammenslutningen af Udsen-lejere - SUL.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at lovforslagets beløbsregulering sikrer, at hensættelsesbeløbene m.v. fremover vil følge den konstaterede lønudvikling.

Tidligere er hensættelsesbeløbene i lejelovgivningen blevet reguleret med 1,5 kr. pr. år. I lovforslaget foreslås det, at beløbene i stedet for den nuværende metode bliver reguleret efter en ny metode ud fra satsreguleringsloven.

Hensigten med at bruge den nye metode er at sikre en ensartet regulering svarende til lønudviklingen.

I satsreguleringsloven er der flere forskellige reguleringsmetoder, der giver forskellige resul-

tater. En metode er »2 pct. tillagt en tilpasningsprocent«. Denne metode sikrer en regulering svarende til den konstaterede lønudvikling.

Hvis f.eks. den konstaterede lønudvikling har udgjort 3 pct., vil tilpasningsprocenten blive 1 pct., og denne metode giver derfor en samlet regulering på $2 + 1 = 3$ pct.

En anden metode i satsreguleringsloven kaldes »satsreguleringsprocenten«. Denne metode vil give en lavere regulering, idet satsreguleringsprocenten er lig den konstaterede lønudvikling med fradrag af et puljebeløb på op til 0,3 pct. Dette ville i ovenstående eksempel give en stigning på 2,7 pct.

Satsreguleringsprocenten benyttes til den årlige regulering af overførselsindkomster, f.eks. folkepensioner og dagpenge. Disse indkomster bliver altså kun reguleret med 2,7 pct. Den besparelse på 0,3 pct., som staten herved opnår, opsamles i en særlig pulje.

Puljebeløbet kommer imidlertid den samme gruppe, som modtager reguleringen, til gode, idet puljen fordeles inden for gruppen til specielle formål. Det kan f.eks. nævnes, at en del af byudvalget er blevet finansieret ved puljebeløbet, og at der er blevet brugt en del af beløbet i forbindelse med udbetaling af pension til pensionister på plejehjem.

Når man betragter summen af regulering af overførselsindkomsten plus fordelte puljebeløb under ét, bliver gruppen som helhed reguleret med 3 pct. Nogle får kun 2,7 pct., mens andre får mere end 3 pct.