

Til lovforslag nr. L 193. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 19. maj 1994

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af realkreditloven

(Långivning til ombygning af erhvervsejendomme til beboelse)

[af Pernille Sams (KF) og Bodil Thrane (V) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at lovforslaget vil medføre et indirekte tilskud til ejerskifte af visse erhvervsejendomme som følge af realrenteafgiftsfritagelsen for indeksobligationer. Med lovforslaget vil salg af denne type ejendomme blive støttet indirekte, uden at der derved opnås nogen positiv beskæftigelseseffekt.

Ministeren mener i øvrigt, at den eksisterende realkreditlov allerede giver de samme finansieringsmæssige muligheder for at omdanne erhvervsejendomme til boliger, som forslagsstillerne ønsker at åbne for. Eneste forskel er, at der med den nuværende lovgivning kræves en 100 pct. værditilvækst ved ombygning, før der er adgang til belåning af hele ejendommens friværdi med indekslån. Da repræsentanter for branchen på et møde med ministeren har tilkendegivet, at dette krav nemt vil kunne opfyldes, mener ministeren ikke, at der skulle være behov for ændring af realkreditloven

for at sætte gang i ombygningen af erhvervsejendomme til boliger.

Ministeren har aftalt med branchens repræsentanter, at de skulle redegøre for, hvorvidt der efter deres opfattelse er andre love under Boligministeriets område, som i praksis begrænser mulighederne for at omdanne erhvervsejendomme til boliger. Når denne redegørelse er modtaget, vil ministeren nøje overveje, om det er nødvendigt at tage lovgivningsmæssige initiativer for at hjælpe omdannelsen af tomme erhvervsejendomme til boliger på vej.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

*Baadsgaard (S) fmd. Karen Jespersen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødts (S) Søren Hansen (S) Svend Aage Jensen (CD) Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)*

*Bodil Thrane (V) Mejdahl (V) Svend Erik Hovmand (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmnd.*

*Pelle Voigt (SF)*