

ved reguleringen af skolernes tilskud til bygningsudgifter, dog således at der for handelsuddannelserne indregnes en forbedring fra 8 til 10 m² pr. årselev.

Endvidere anvendes nyopførelsespriser pr. m² for de enkelte uddannelser svarende til Byggedirektoratets sædvanlige fastsættelse af byggepriser.

Bygningsafskrivningsperioder sættes til 30 år for tekniske uddannelser og 40 år for handelsskoler ud fra en teknisk vurdering, der er baseret på, at det vil være muligt at opretholde en tidssvarende bygningsstandard med gennemsnitlige årlige udgifter til vedligeholdelse og reinvesteringer svarende til de anførte afskrivningsperioder.

Der indføres desuden en regionaliseringsfaktor, der tager højde for regionale forskelle i nyopførelsespriser og ejendomsbeskatning.

Endelig skal i takstfastsættelsen indgå en forudsætning om, at skolerne som gennemsnit skal forrente en fremmedkapital på 15 pct. af nyopførelsesprisen med en gennemsnitlig rentefod på 8 pct. Skoler, der aktuelt har en højere fremmedkapitalandel end 20 pct., ydes et tillæg til taksterne svarende til forskellen i renteudgifter mellem 15 og 20 pct. fremmedkapital. Grundlaget for opretholdelse af tillægget revideres med mellemrum. Skoler, der som følge af elevtalsstigning udvider bygningskapaciteten, skal kunne søge om tillæg i forbindelse med nybyggeri.

3. Reguleringer af takster.

Det forudsættes, at taksterne reguleres på de årlige finanslove ud fra byggeprisindeks og renteniveau.

Nye eller ændrede forudsætninger for takstfastsættelsen som f.eks. nye eller ændrede myndighedskrav til skolerne, som har bygningsmæssige konsekvenser, forhandles på sædvanlig vis mellem ministeriet og skolerne med henblik på vurdering af de takstmæssige og overgangsmæssige konsekvenser.

De enkelte elementer i takstfastsættelsen, herunder arealnormer, afskrivningstider og fremmedkapitalandele, skal i øvrigt revideres i forbindelse med fastlæggelse af de årlige finanslovstakster, hvis ændrede uddannelsesmæssige forudsætninger eller analyser af de faktiske udgiftsforbrug tilsiger dette.

4. Overgangsordninger, herunder kompensation for elevtalsfald.

Ved indførelse af bygningstaxameterordning beregnes en skoles tilskud til kapitaludgifter ud fra de fastlagte takster og antal årselever.

Med henblik på at sikre skoler med store kapitaludgifter i udgangssituationen en gradvis overgang til det tilskudsniveau, som taksterne medfører, indføres der en generel overgangsordning, hvor de pågældende skoler ud fra forskellen mellem de nuværende udgiftsforpligtelser (afdrag, renter, lejemål m.v.) pr. årselev og den fastlagte takst pr. årselev får et på forhånd fastlagt samlet tilskudstillæg, der aftrappes over 10 år regnet fra 1995. Modsat får skoler med kapitaludgifter pr. årselev, der i udgangssituationen er mindre end den fastlagte takst, et samlet forud fastlagt tilskudsfradrag, der ligeledes nedtrappes over 10 år.

Den generelle overgangsordning suppleres med et kompensationstilskud for faldende elevtal frem til og med år 2000, som skal sikre skolerne mod store tilskudsfald eller udsving i de første år.

Det forudsættes, at kompensationen for elevtalsfald ydes som tillæg til alle skoler med elevtalsfald og ligesom de generelle overgangstillæg (og -fradrag) nedtrappes lineært med 1/10 om året. Tillægget beregnes hvert år i overgangsperioden frem til år 2000 som 90 pct. af elevtalsfaldet fra udgangsårets elevtal til tilskudsårets elevtal x finanslovstaksten x nedtrappingsfaktoren for det pågældende år.

Heri modregnes dog 50 pct. af det tilskud, som skolerne får, som følge af at der indføres bygningstaxameterordning på åben uddannelse, jf. punkt 5.

Kompensationen for elevtalsfald ydes, hvad enten skolen i overgangsperioden frem til og med år 2000 har et stigende eller faldende gennemsnitligt tilskud pr. elev. Skoler, der i overgangsperioden har konstant eller stigende elevtal, vil alene få beregnet deres samlede tilskud efter den generelle overgangsordning.

I overgangsperioden til og med år 2000 baseres tilskudsberegningerne for bygningstilskud for et givet finansår på årselevtallet 1 år før finansåret (3 første kvartaler af kalenderåret før og sidste kvartal af det forudgående år).