

Til nr. 22

Den gældende arealgrænse på 125 ha ved sammenlægning fastholdes.

Til nr. 24, 26 og 27

Det foreslås, at grænsen for fortrinsstilling skal være 50 ha.

Med hensyn til afstandsgrænsen på 2 km ved sammenlægning ønskes den samme afstandsgrænse fastsat, når der gøres brug af fortrinsstilling, idet mindre ejendomme ellers risikerer at komme i klemme i forhold til store landbrug.

Til nr. 28 og 29

Med hensyn til fortrinnsstillingen forudsættes det, at den pågældende landmand har minimum 900 timers arbejde på den bedrift, som der søges suppleringsjord til.

Til nr. 31

Den foreslåede ændring i § 13, stk. 5, indebærer en styrkelse af fortrinnsstillingen, idet den primære køber (med harmonibehov) kun kan tilsidesætte fortrinnsstillede, der opfylder betingelserne i § 13, stk. 3, jf. stk. 4, hvis suppleringsjorden ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne på ansøgerens ejendom, og hvis ejendommen efter suppleringen ikke overstiger 150 ha.

Arealgrænsen sikrer således, at adgangen for bedrifter med aktuelt harmonibehov til at overskride sammenlægningsgrænsen på 150 ha ikke er mulig, hvis der er mindre bedrifter, der opfylder betingelserne for fortrinnsstilling.

Til nr. 32

Ændringen er en følge af nr. 31.

Til nr. 34, 37, 40, 41, 45 og 46

To-ejendoms-reglen i den eksisterende lov fastholdes. Fortrinnsstilling skal dog undersøges, hvis erhververen kommer til at eje mere end 50 ha.

Til nr. 38

Forslaget har til formål at lette overdragel-

sen af frikøbte ejendomme og familieejendomme til ejerens søskende og søskendebørn.

Til nr. 39

Ved den foreslåede ændring af dispensationsbestemmelsen i § 18, stk. 2, ophæves de gældende regler for dispensation fra uddannelseskra- vet (»bæltebestemmelsen«), hvorefter arealgrænsen på 30 ha i almindelighed kan fraviges op til 50 ha, medmindre særlige forhold taler imod det.

Der kan herefter kun meddeles tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom over 30 ha med dispensation fra uddannelseskra- vet, når forholdene taler for det.

Forslaget tilsigter en vis stramning af gæl- dende praksis inden for intervallet fra 30-50 ha samtidig med, at arealgrænsen på 50 ha ophæ- ves.

Ved vurderingen af, om der kan meddeles tilladelse, skal der tages hensyn til forholdene i den konkrete situation, herunder såvel erhver- verens kvalifikationer som ejendommens stør- relse og karakter.

Der kan også, som hidtil, tages hensyn til re- gionale forhold, herunder ejendoms- og be- driftsstrukturen i området og jordernes boni- tet.

Ved afgørelsen vil det ud fra en konkret vur- dering kunne tale for en tilladelse, at erhver- veren har en vis uddannelse eller praktisk erfa- ring inden for landbrug, skovbrug, gartneri m.v., og at ejendommen er egnet til den på- tænkte driftsform.

Det kan også tale for en tilladelse, at der ik- ke i området er efterspørgsel efter landbrugs- ejendomme af den omhandlede størrelse og karakter fra personer, der opfylder uddannel- seskravene, og at der heller ikke er efterspørg- sel efter suppleringsjord til sammenlægning med bestående landbrug.

Til nr. 42 og 43

Ændringsforslagene har sammenhæng med de foreslåede ændringer af fortrinsreglerne i lovens § 13, jf. bemærkningerne til nr. 25 og 30.

Til nr. 44

Den foreslåede bestemmelse i § 18, stk. 8, skal sikre, at anvendelse af reglerne om for- trinsstilling ikke vil kunne medføre, at der i