

skabsoplysninger med henblik på at konstatere, om disse udgør et fyldestgørende grundlag for regnskabsgodkendelsen. Er regnskabsoplysningerne ikke fyldestgørende, forudsættes det, at kommunalbestyrelsen umiddelbart tager skridt til at rekvirere de supplerende oplysninger, der er nødvendige for at godkende regnskabet.

Med henblik på at sikre mulighed for, at disse forudsætninger lægges til grund for den kommunale praksis vedrørende regnskabsgodkendelser, foreslås det, at der administrativt kan fastsættes nærmere regler herfor. Der påtænkes således bl.a. fastsat regler om, at kommunalbestyrelsen umiddelbart efter modtagelsen skal gennemgå det indsendte materiale med henblik på at konstatere, om der skal kræves supplerende oplysninger.

Til nr. 8

Ungdomsboligfonden har givet udtryk for, at lovforslagets afgrænsning af, hvilke erhvervsjendomme der kan falde ind under fondens virksomhed, ikke er hensigtsmæssig og vil vanskeliggøre fondens muligheder for at gennemføre nye projekter.

Det foreslås derfor, at Ungdomsboligfondens virksomhed kan omfatte ejendomme, herunder erhvervsjendomme, som er egnede til midlertidige boliger til unge.

Til nr. 9

Endringen er redaktionel. Det fremgår udtrykkeligt af 1. pkt. i den foreslåede § 25 a, at byfornyelsesboligstøtte ydes til en procentdel af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og den til enhver tid gældende leje i de tilfælde, hvor lejen på genhusningstidspunktet overstiger $\frac{1}{4}$ af husstandsindkomsten. Det foreslås fastsat udtrykkeligt også i bestemmelsens 2. pkt., at der tilsvarende skal ske fradrag af boligstøtte i den hidtidige leje i de tilfælde, hvor lejen ikke overstiger $\frac{1}{4}$ af indkomsten. Samtidig foreslås præciseret, at det, som det også fremgår af 1. pkt., er størrelsen af den faktiske leje, der sammenlignes med husstandsindkomsten.

Til nr. 10

Det foreslås, at bestemmelserne om, at kun en del af de godkendte byggelånsrenter kan

medtages i den støtteberettigede udgift, og at ejeren kan vælge finansiering med indeksslån eller nominallån, samt bestemmelsen om, at staten dækker 75 pct. af tabet på de kommunale garantier efter byfornyelseslovens § 58, finder anvendelse allerede fra 1. juli 1994.

Endvidere er det foreslået, at bestemmelserne om den midlertidige ungdomsboligfond får virkning fra 1. juli 1994.

Baggrunden for den foreslåede ændring vedrørende ikrafttrædelsen af § 1, nr. 38, er, at Ungdomsboligfonden har oplyst, at fonden allerede nu arbejder med konkrete projekter, som, hvis det foreslåede ikrafttrædelsestidspunkt fastholdes, må udskydes og formentlig allerede af den grund ikke vil kunne gennemføres.

Til nr. 11-13

Det er i overgangsbestemmelsens stk. 2 foreslået, at de gældende bestemmelser om finansiering og lejeafkasttættelse m.v. fortsat skal gælde for beslutninger efter byfornyelsesloven, som træffes og får bindende tilsagn fra Bygge- og Boligstyrelsen inden udgangen af 1994. Bestemmelsen omfatter således alle beslutninger, hvortil er meddelt bindende tilsagn før 1. januar 1995.

Ved ændringsforslaget foreslås det, at det gøres muligt for ejere af ejendomme, der er omfattet af disse beslutninger, at benytte den foreslåede adgang til at konvertere nominallån til lavere forrentede nominallån med samme løbetid.

Endvidere er det foreslået i stk. 3 og 4, at der åbnes mulighed for, at ejere af ejendomme, der er omfattet af de beslutninger, der er nævnt i stk. 2, kan anvende de foreslåede bestemmelser om valgfrihed for ejeren mellem finansiering af de værdiforøgende ombygningsudgifter med indeksslån eller nominallån. Det er dog en betingelse, at der ikke er foretaget udbetaling, herunder acontoudbetaling, af det indeksslån, hvortil der er meddelt tilsagn om ydelsesstøtte.

Det er samtidig foreslået, at kommunalbestyrelsen skal gøre ejerne af de ejendomme, der er omfattet af ændringsforslaget, opmærksom på mulighederne for at vælge mellem finansiering med indeksslån og nominallån.

Endvidere er det foreslået, at den foreslåede bestemmelse om, at kun en del af de godkend-