

»4) 34 pct. af de godkendte udgifter til bygge-lånsrenter, der vedrører midlertidig finan-siering af udgifter som nævnt i stk. 5 og 6, såfremt ejendommen ejes af et selskab m.v., der er indkomstskattepligtigt, og 44 pct. af de godkendte udgifter til bygge-lånsrenter, der vedrører midlertidig finan-siering af udgifter som nævnt i stk. 5 og 6, såfremt ejendommen ejes af en indkomst-skattepligtig person.«

2) I det under *nr. 19* foreslåede § 60, *stk. 3*, ændres i *1. pkt.* »hvor lejeaftalen ikke opsiges af en af parterne som følge af gennemførelse af en beslutning efter loven« til: »som er belig-gende i ejendomme, hvor mindst ét lejemål er udlejet«, i *2. pkt.* udgår »dog«, og efter *2. pkt.* indsættes som nyt punktum:

»Kommunalbestyrelsen kan med boligmini-sterens tilladelse godkende, at lejen fastsættes højere end dette niveau, såfremt ejendommen skønnes at have særlige kvaliteter, herunder med hensyn til beliggenhed, arkitektonisk ud-tryk eller frednings- eller bevaringsværdi.«

3) Det under *nr. 19* foreslåede § 60, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* For lejemål, der helt eller delvis an-vendes til beboelse, og som er beliggende i ejendomme, hvor samtlige beboelseslejemål er udlejede, eller hvor samtlige beboelseslejeaftaler er opsagt i forbindelse med en beslutning efter loven, kan lejen efter ombygningsarbej-dernes gennemførelse fastsættes til det lejedes værdi, medmindre en lejeforhøjelse beregnet efter principperne i *stk. 3* medfører en højere leje. Principperne om lejefastsættelse i *1. pkt.* finder tilsvarende anvendelse for erhverv, der ombygges til beboelse, samt for beboelse, der etableres ved inddragelse af uudnyttede are-aler.«

4) I det under *nr. 19* foreslåede § 60, *stk. 6, 1. pkt.*, udgår »mere end«, og efter »i området« indsættes: »eller derover«.

5) I det under *nr. 24* foreslåede § 60 *a, stk. 4*, indsættes efter »jf. dog«: »2. og 3. pkt. og«, og efter *1. pkt.* indsættes som nye punktnummer:

»Kommunalbestyrelsens godkendelse af størrelsen af den del af de støtteberettigede ud-gifter, der medfører en forøgelse af brugsvær-

dien, kan af enhver beboelseslejer i ejendom-men indbringes for byfornyelsesnævnet, med-mindre ejendommen er omfattet af bestemmel-serne i kapitel II-V i lov om midlertidig regule-ring af boligforholdene. Indbringelse skal ske senest 6 uger efter, at det endelige krav om le-je-forhøjelse er modtaget.«

6) I det under *nr. 24* foreslåede § 60 *a, stk. 8*, indsættes efter »lejeforhøjelser kan af« orde-ne: »kommunalbestyrelsen samt af«.

7) I den under *nr. 29* foreslåede § 62 *a* ind-sættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte nær-mere regler for kommunalbestyrelsens god-kendelse af ombygningsregnskaber efter *stk. 1*.«

8) I den under *nr. 38* foreslåede ændring af § 76 *c, stk. 1*, ændres »ejendomme omfattet af § 7« til: »egnede ejendomme«.

Til § 2

9) I det under *nr. 2* foreslåede § 25 *a, stk. 1*, affattes *2. pkt.* således:

»Overstiger den faktiske leje på genhus-ningstidspunktet ikke $\frac{1}{4}$ af lejerens husstands-indkomst, ydes boligsikring til 80 pct. af for-skellen mellem hidtidig leje efter fradrag af bo-ligstøtte og den til enhver tid gældende leje i den anviste erstatningsbolig.«

Til § 6

10) I *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »17 og 36« til: »14, 15, 17, 35, 36 og 38«.

11) I *stk. 2* indsættes efter »fortsat anvendel-se« ordene: », jf. dog *stk. 3-5*«, og efter *1. pkt.* indsættes som nyt punktum:

»For ejendomme omfattet af beslutninger som nævnt i *1. pkt.* finder dog bestemmelserne i § 59 *c* som affattet ved denne lovs § 1, *nr. 17*, og § 66, *stk. 5*, som ændret ved denne lovs § 1, *nr. 36*, anvendelse.«

12) Efter *stk. 2* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3.* For ejendomme, der er omfattet af en beslutning som nævnt i *stk. 2*, og hvor der før 1. juli 1994 er meddelt ejeren tilsagn om