

Til lovforslag nr. L. 241. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 17. maj 1994

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

(Lejefastsættelse, finansiering og offentlig støtte)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. Et af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,  
 Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,  
 Byfornysesselskabet Danmark,  
 Københavns Magistrat, 3. afdeling,  
 Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme,  
 Lejernes Landsorganisation,  
 Repræsentantskabet for Vesterbros Byfornyelse og  
 Sammenslutningen af Udsen-Lejere – SUL.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Mindretallet finder, at lovforslaget vil medføre mere bureaukrati og større magt for kommunerne til at »råde« over private grundejeres ejendomme, ligesom lovforslaget tillader byfornyelse til priser, der overstiger nybyggeriets.

Mindretallet ønsker at afregulere byfornysesbestemmelserne og at sikre, at de økonomiske midler bruges til mursten og ikke til overflødige papirpenge som administration og honorarer.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil ved 2. behandling af lovforslaget redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, CD, RV og KRF):

Til § 1

1) Det i *nr. 14* foreslåede § 59, stk. 2, nr. 4, affattes således: