

I de enkelte tilfælde, hvor der kan konstateres at være stor tidsmæssig forskel, vil der naturligvis kunne opstå problemer i forbindelse med tilvejebringelse af det korrekte beregningsgrundlag. I sådanne tilfælde må huslejens nævnet træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Det er imidlertid min opfattelse, at udlejere generelt er så bevidste om den interesse, de har

i at sikre sig dokumentation for, at det anvendte beregningsgrundlag er korrekt, idet de ellers vil kunne risikere at få svært ved at tilbagevise senere krav om lejenedsættelse, at udlejere sørger for, at sådant materiale kan tilvejebringes.

Efter min opfattelse vil dette element i lovforslaget således ikke volde de store problemer i praksis.