

delse med installering af fjernvarme også i de regulerede kommuner.

Til nr. 2

Ifølge det fremsatte lovforslag udbetales en positiv saldo på en § 63 a-konto i en ejendom med 6 eller færre beboelseslejligheder til ejeren, hvis kommunen overgår til boligregulering og ejendommen dermed overføres til boligreguleringslovens regler om småejendomme, som er fritaget for binding.

For at skabe størst mulig overensstemmelse imellem denne situation og øvrige lignende situationer i lovgivningen foreslås imidlertid, at den foreslåede regel ændres således, at kontoen udbetales, efterhånden som ejeren afholder forbedringsudgifter, der er omfattet af § 63 a-ordningen.

Til nr. 3

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 4, stk. 3, præciseres, at de såkaldte 80 pct.-ejendomme ikke omfattes af kapitel IV A om småejendomme, selv om ejendommen kun indeholder 6 eller færre beboelseslejligheder.

Til nr. 4

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 18, stk. 2, præciseres, at der i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger også skal afsættes vedligeholdelsesbeløb for udlejede erhvervsarealer.

Til nr. 5

Ved den foreslåede tilføjelse til bestemmel-

sen i § 29 b præciseres, at det i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger er antallet af lejligheder, der (pr. 1. januar 1995) udlejes af foreningen, som er afgørende for, om ejendommen er omfattet af reglerne i kapitel IV A.

Til nr. 6

Efter § 46, stk. 3, kræver nedlæggelse af boliger ikke kommunalbestyrelsens tilladelse, når boligen af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

På foranledning af Københavns Kommune foreslås, at det i forbindelse med det offentlige fraflytning skal kunne forlanges, at lokalerne igen tages i brug til beboelse.

Det fremsatte forslag til ændring af § 46, stk. 3, sikrer, at der ved det offentliges fraflytning må søges om tilladelse til nedlæggelse efter § 46, stk. 1, såfremt lokalerne fortsat ønskes anvendt til andet end beboelse.

Til nr. 7

Under hensyntagen til de problemer, der tilsyneladende er ved at opstå med at sælge andelsboliger, foreslås i lighed med, hvad der er foreslået for ejere, at fritage indehavere af andelslejligheder fra reglerne i § 48, stk. 3 og 4, om kommunens adgang til at anvise en lejer.

Til nr. 8

Ændringsforslaget er en konsekvens af vedtagelsen af lov nr. 281 af 27. april 1994 om kommunal anvisningsret, hvor henvisningen i § 75, stk. 4, 2. pkt., i lov om en individuel boligstøtte blev ændret.

*Baadsgaard (S) fmd. Karen Jespersen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødt (S) Søren Hansen (S) Svend Aage Jensen (CD) Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)*

*Bodil Thrane (V) Mejdahl (V) Svend Erik Hovmand (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm.*

*Pelle Voigt (SF)*