

huslejestigninger, dels dårligere vedligeholdelse (og dermed faldende beskæftigelse).

3. En undtagelse af de såkaldte »småhuse« fra boligreguleringens bestemmelser med den konsekvens, at hundredetusinder af lejermål kommer til at opleve en huslejeeksplosion. Det vil igen medvirke til at trække huslejeniveauet op i hele den øvrige udlejningssektor. Lejerne i småhuse får ikke som lejerne i ejendomme, hvor bolig- og erhvervslejermål er blandede, en overgrænse på deres huslejestigninger pr. år.

4. For fremtiden skal ejeren ved huslejeforhøjelser kunne regulere de i alt 6 måneders forudbetalt husleje og det indbetalte depositum. Fremtidige lejeforhøjelser tæller altså dobbelt det første halve år!

5. Der indføres en stribe genudlejningsforhøjelser ved tilsyneladende uskyldigt at indsætte det lille ord »væsentligt« i bestemmelsen om, at lejen ved genudlejning ikke må fravige »det lejedes værdi«. Igen et forslag, der medvirker til at hæve det samlede huslejeniveau.

5) Endelig indføres det såkaldte »bondefangerprincip« om »fri« aftaleret mellem den stærke og den svage uden retsbeskyttelse for den svage ud over aftalelovens almindelige bestemmelser. Det gælder indførelse af individuelle forbedringsforhøjelser. Hermed sendes lejere uden tekniske og juridiske kundskaber ud som let bytte for smarte advokater og andre »forbedringshajer«.

På grund af udvalgsflertallets ønske om en hurtig behandling af lovforslaget har det ikke været muligt tilstrækkeligt dybtgående at få belyst lovforslagets konsekvenser. Det af Boligministeriet fremsendte talmateriale til belysning af, hvor mange lejere der rammes af de forskellige bestemmelser, er forældet og behæftet med indbyrdes modsætninger. Der har heller ikke været mulighed for at udarbejde nødvendige ændringsforslag til lovforslaget mellem 1. og 2. behandling.

Mindretallet anmoder derfor for nyet udvalgsbehandling mellem 2. og 3. behandling med henblik på eventuelt at stille ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (S, CD, RV og KRF):

Til § 1

1) Nr. 34 affattes således:

»34. § 61, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Reglerne i §§ 50, stk. 3, 1. pkt., og stk. 4 og 5, og 59, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«

2) I den under nr. 42 foreslåede affattelse af § 63 f, stk. 5, ændres i 2. pkt. »til ejeren« til: »efter reglerne i § 63 a, stk. 3 og 4«.

Til § 2

3) I den under nr. 1 foreslåede affattelse af § 4 ændres i stk. 3 »kapitel II-IV« til: »kapitel II-IV A«.

4) I det under nr. 28 foreslåede § 18, stk. 2, 2. pkt., ændres »omfattet af reglerne i kapitel II-IV« til: »udlejet af andelsboligforeningen«.

5) I den under nr. 61 foreslåede § 29 b ind sættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme, som ejes af andelsboligforeninger, gælder reglerne, såfremt der i ejendommen er 6 eller færre beboelseslejligheder, der er udlejet af andelsboligforeningen.«

6) Efter nr. 63 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 46, stk. 3, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Reglen i 1. pkt. gælder kun i den periode, hvor boligen er i brug til offentligt formål.«

7) I det under nr. 66 foreslåede § 48, stk. 6, indsættes efter »ejere«: »og andelshavere«.

Til § 3

8) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 75, stk. 4, 2. pkt., ændres »§§ 56, 57 og 64 b« til: »§§ 56, 56 a, 57 og 64 b«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreliggende ændringsforslag sikrer, at det klart fremgår, at lejelovens § 59, stk. 3, om varsling af foreløbig lejeforhøjelse finder anvendelse ved varsling af lejeforhøjelse i forbin-