

Til lovforslag nr. L 229. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 5. maj 1994

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. 2 af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,
 Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,
 Beboerrepræsentationen i Kommunernes Hus A/S,
 Fælleskontoret for de Københavnske Huslejenævn,
 Københavns Ejendomsmæglerforening,
 Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme,
 Margolinsky, Leif, København og
 Aalborg Grundejerforening.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Socialistisk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et mindretal inden for mindretallet (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) udtaler følgende:

Hvis boligministeren med lovforslaget blot havde lagt op til en række mindre tekniske ændringer og forbedringer af lejelovgivningen, ville SF have set med en vis sympati også på det ledsagende forslag om nedsættelse af en boligkommission, selv om det i realiteten kan komme til at betyde et stop for alle betydelige ændringer af lejelovgivningen i de næste 2½ år. Men lovforslaget indebærer så grelle forringelser af lejernes vilkår, at de må betegnes som helt uacceptable, også som midlertidigt udgangspunkt for en mere omfattende revision af lejelovgivningen.

SF har ingen indvendinger mod de foreslåede udvidelser af beboerdemokratiet, selv om SF finder dem svage og ikke nødvendigt forankrede i sanktionsbestemmelser over for udlejerne, som kan sikre, at de ny rettigheder kan bruges i fuldt omfang.

Men derudover indebærer lovforslaget:

1. Væsentlige lejeforhøjelser både for beboerne i over 90 pct. af de blandede ejendomme og for erhvervslejerne. Ingen vil få lejenedsættelser. Der er tale om en ren pengeoverførsel fra lejere til ejere.

2. En fastfrysning af henlæggelser til fornyelser pr. 31. december 1994 og overførsel af en tredjedel af hensættelserne til udlejerne. Dette udlejertilskud skal så tilmed hvert år pristalsreguleres og tillægges 2 pct. Hermed lovliggør man i realiteten de års overførsler af midler til udlejernes lommer, som allerede er sket, med et stort vedligeholdelsesefterslæb til følge. For lejerne er konsekvenserne klare. Dels store