

Bilag til f. t. l. vedr. planlægning m.m.

På grund af hyppige kysttilbagekrybninger ved Vestkysten er der et særligt behov for løbende revisioner af linien og for afmærkning af linien på stedet. Der er derfor, som efter de gældende bestemmelser, pligt til at afmærke grænserne og at foretage løbende revisioner af grænserne i takt med kystens tilbagekrybning, jf. § 8, stk. 5. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til forslaget nr. 6.

Revision af klitfredningslinien vil, som hidtil, ske på grundlag af indstillinger fra de lokale statsskovdistrikter.

Særligt til § 8, stk. 8 bemærkes, at Trafikministeriet vil blive inddraget i det omfang, der ændres i bekendtgørelsen i forhold til den nugældende.

Til nr. 2

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt i det væsentlige til naturbeskyttelseslovens § 15, idet der fortsat er forbud mod enhver ændring af tilstanden med de i stk. 4 nævnte undtagelser.

Det forudsættes, at der som hovedregel ikke skal ske ændring af strandbeskyttelseslinien der, hvor den i dag er ophævet, reduceret, eller hvor den aldrig har været fastlagt. Dette indebærer, at den altovervejende del af den bymæssige bebyggelse og de ubebyggede dele af købstædernes byjorder vil være undtaget fra beskyttelsen også fremover. Der kan dog være enkelte tilfælde, hvor forudsætningen for linien ophævelse/reduktion ikke længere er til stede, hvorfor linien bør fastsættes helt eller delvist.

Der er endvidere behov for at justere og indskrænke beskyttelseslinien på en række områder, hvor den eksisterer i dag, men hvor håndhævelsen af den har mistet sin betydning på grund af intensiv bebyggelse. Det drejer sig især om egentlige byområder men også om landzoneområder med en sammenhængende bebyggelse. Endvidere vil eksisterende offentlige lufthavne blive undtaget fra bestemmelsen. Efter stk. 2 er fastlagte sommerhusområder generelt undtaget fra bestemmelsen om den udvidede strandbeskyttelseslinie. Ved fastlagte sommerhusområder forstås områder, som i en bygningsvedtægt, byplanvedtægt eller ved lokalplan er udlagt til sommerhusområde, samt områder med sommerhusbebyggelse i landzone – de såkaldte »aftaleområder« – der fremgår af de ajourførte oversigter over sommerhusområder, som er udsendt i forbindelse med Miljøministeriets cirkulære af 28. august 1981 om planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse. Den hidtil gældende strandbeskyttelseslinie på 100 m er fortsat gældende i disse områder, medmindre der sker en reduktion som resultat af strandbeskyttelseskommisionens gennemgang, jf. stk. 3.

Den hidtidige meget restriktive administration af beskyttelseslinien, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, forudsættes opretholdt.

Forbudet mod udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel, er opretholdt, idet det dog forudsættes, at dette fx ikke skal være til hinder for hensigtsmæssige omlægninger af ejendomsstrukturen i jordbrugserhvervene eller for gennemførelse af kystnære naturforvaltningsprojekter, jf. naturbeskyttelseslovens kapitel 8.

Forbudet mod tilstandsændringer indebærer, at enhver etablering af nybyggeri og udvidelse af eksisterende bebyggelse og andre anlæg kræver en dispensation. Det forudsættes, som udgangspunkt, at den hidtil restriktive administrationspraksis opretholdes i hele 300 m-zonen.

Dette udelukker imidlertid ikke, at der vil kunne dispenseres i det omfang, der er tale om eksisterende ferie- og fritidsbyggeri og andre erhvervs nødvendige og arealmæssigt begrænsede ønsker om at tilpasse sig udviklingen. Afhængig af de konkrete forhold vil der i forbindelse med en dispensation blive stillet vilkår om udvidelsens ydre fremtræden og indplacering i landskabet. Udvidelsen vil således fortrinsvis blive tilladt inden for det eksisterende samlede bygeområde, og det vil ikke blive tilladt at etablere byggeri nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse. Ved enkelt beliggende byggeri og anlæg i det åbne land, fx feriehoteletter og campingpladser må evt. udvidelse i videst muligt omfang forventes at skulle ske i retningen væk fra kysten og ikke ud til siderne.

Særligt i relation til campingpladser vil der blive taget hensyn til den eksisterende campingplads' størrelse og de afholdte investeringer ved vurderingen af en ansøgt udvidelse.

I overensstemmelse med hidtidig praksis vil det endvidere være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Der vil således som hidtil kunne tillades opstilling af toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre, til opfyldelse af friluftsfunktionen nødvendige, beskedne opholdsfaciliteter.

Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoareal ikke overstiger 250 m² kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administration af den udvidede strandbeskyttelseslinie vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbudet inden for linien vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning.