

og fritidsanlæg, større tekniske anlæg og offentlighedens adgang til kysten samt de tilgrænsende vandområder. Miljøministeriet vil sammenfatte regionplanredegørelsernes kortbilag til et landsdækkende kort.

Til nr. 4

Bestemmelserne svarer til § 7 i cirkulæret med den ændring, at kravet om en gennemgang og ajourføring af kommuneplanerne knyttes til de revisioner, der skal foretages hvert fjerde år, jf. planlovens § 22, stk. 1 samt at der foreslås en særlig bestemmelse for de kystnære byzoner.

Kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge den samlede udvikling i de eksisterende og planlagte byområder og ferie- og fritidsområder således, at behovet for nye arealudlæg begrænses, og hensynet til landskab og natur samt friluftsliv tilgodeses i den konkrete udformning af de bebyggede områder.

Kommunalbestyrelsen skal foretage de nødvendige ændringer i kommuneplanen, således at regionplanens retningslinier og de bestemmelser, der er indeholdt i §§ 5 b og 5 c, indarbejdes i henholdsvis hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning.

Revisionen skal omfatte såvel bebyggede områder som ubebyggede områder omfattet af endeligt vedtagne lokalplaner og rammer for lokalplanlægningen. Desuden bør hovedstrukturen indeholde overvejelser om en fremtidig arealanvendelse i kystnærhedszonen inden for de af regionplanen fastsatte rammer for den bebyggelsesmæssige udvikling, herunder varetagelse af landskabs- og naturinteresser.

Revisionen af kommuneplanen skal tage udgangspunkt i følgende generelle principper:

- at nye arealer til byformål, tekniske anlæg, og til ferie- og fritidsformål kun må udlægges inden for kystnærhedszonen, såfremt det kan begrundes planlægningsmæssigt og/eller funktionelt. Der vil således kun undtagelsesvis kunne inddrages arealer til disse formål. De fysiske rammer for byvækst fastlægges i regionplanlægningen, mens den detaljerede afgrænsning og udformning sker i kommuneplanlægningen.
- at arealforbruget til de funktioner, der kræver kystnær beliggenhed, begrænses, herunder at arealreservationer, der ikke længere er aktuelle, ophæves.
- at allerede udlagte arealer, såvel bebyggede som ubebyggede skal udnyttes bedst muligt, fx flersidig anvendelse af overflødigjorte erhvervsarealer, og bygninger og offentlighedens adgang til kysten sikres og forbedres.
- at eksisterende anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til kystlinien udnyttes mest muligt, så etable-

ring af nye anlæg, der medfører markante ændringer i den naturgivne kystlinie, så vidt mulig undgås,

- at eksisterende sommerhusområder fortsat kan fungere som tidssvarende ferie- og fritidsområder,
- at ny bebyggelse i kystnærhedszonen, på grund af kystlandskabets generelle sårbarhed overfor visuelle påvirkninger, må indpasses nøje med hensyn til højde, tæthed og volumen ud fra en samlet vurdering af de bestående forhold.
- at genbrug og vedligeholdelse af anlæg, der ikke længere tjener det oprindelige formål, er væsentlige for at begrænse behov for nye arealudlæg.

Ophævelse af uaktuelle arealreservationer

I § 11 a, stk. 2 fastsættes, at kommunalbestyrelsen ligesom amtsrådet skal ophæve uaktuelle arealreservationer i kystnærhedszonen og i de kystnære byzonerområder.

Der vil typisk være tale om ophævelse af uaktuelle reservationer til større enkeltanlæg fx feriehoteller, vandlande, industrianlæg og trafikanelæg, men også arealreservationer til generel byvækst skal overvejes ophævet, hvor disse efter et fornyet skøn er uaktuelle eller har større rummelighed end nødvendigt.

Et areal, der har været reserveret til et nærmere bestemt formål, vil kun kunne udlægges til andre formål, hvor der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for den nye anvendelse.

Forbedring af sommerhusområder

I § 11 a, stk. 3 pålægges kommunalbestyrelsen, under respekt af det enkelte sommerhusområdes karakter, at vurdere mulighederne for at forbedre de større sommerhusområder, fx gennem forbedrede adgangs- og passageforhold, trafiksanering, etablering af friarealer m.v samt andre forhold der kan forbedre områdets kvalitet. Formålet er, at eksisterende sommerhusområder fortsat kan fungere som tidssvarende og attraktive ferie- og fritidsområder til gavn får både turismen og friluftslivet.

Mulighederne for konvertering af ubebyggede sommerhusområder til tættere ferieformer med forbedring af offentlighedens adgang til kysten bør ligeledes vurderes jf. § 5 b.

De kystnære dele af byzonerne

I § 11 a, stk. 4 fastsættes, at kommunalbestyrelsen skal foretage en særlig vurdering af de bebyggelsesmæssige forhold, herunder bygningshøjder i de kystnære byzoneområder. Det er hensigten med bestem-