

Endelig understreges det, at der også i byerne skal tages hensyn i planlægningen til offentlighedens adgang til kyster, sådan at denne kan sikres og udbygges. De kystnære arealer i byerne, herunder både de mere naturmæssige som kystnære parker, grønne kiler og lignende og de mere bebyggede som havne- og bykystfronter, lystbådehavn og lignende, har stor rekreativ værdi. Lovforslaget tilsigter, at disse forhold indgår som en vigtig del af planlægningen i de kystnære dele af byzonerne.

Overførelse af nye områder fra landzone eller sommerhusområde til byzone er omfattet af bestemmelserne om planlægningen i kystnærhedszonen. Det indebærer blandt andet, at byudvikling skal ske ind i landet samt at alternative udviklingsmuligheder skal vurderes.

#### Til nr. 3

Bestemmelserne svarer til § 6 i cirkulæret med den ændring, at kravet om en gennemgang og ajourføring af regionplanerne knyttes til de revisioner, der skal foretages hvert fjerde år, jf. planlovens § 22, stk. 1.

Regionplanretningslinier for kystnærhedszonen skal omfatte alle arealer, der ligger inden for kystnærhedszonen. Disse områder kan endvidere være omfattet af kommuneplanrammer og lokalplaner.

Udgangspunktet for amtskommunernes planlægning bør være, at kystnærhedszonen som helhed skal friholdes for yderligere byudvikling, større tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg jf. § 5 b.

Retningslinierne skal udarbejdes med henblik på:

- at opstille mål for de enkelte kyststrækninger og deres fremtidige anvendelse og bevaringstilstand.
- at afgrænse ubebyggede kystlandskaber, der under alle omstændigheder forudsættes friholdt for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg m.m. Arealudlæg til sådanne formål kan herefter kun indpasses efter fornyet regionplanlægning. Retningslinierne skal dels sikre opretholdelse af »kiler« eller landskabsstrøg på kyststrækninger, der i øvrigt er domineret af bymæssig bebyggelse eller ferieområder, dels sikre landskabs- og naturværdier på større sammenhængende kyststrækninger, hvor bebyggelse og anlæg fremtræder som enklaver i landskabet, ved opretholdelse af de ubebyggede strækninger.
- at afgrænse arealudlæg til byzone, hvor denne udvikling ikke kan henvises til arealer uden for kystnærhedszonen. Afgrænsningen skal foretages under hensyn til natur- og landskabsinteresser, så særlig sårbare eller markante landskabstræk friholdes,

- at fastlægge beliggenheden af større tekniske anlæg og virksomheder med særlige beliggenhedskrav, der kan begrundes funktionelt. Sådanne anlæg bør som udgangspunkt lokaliseres ved eksisterende bysamfund eller sammen med eksisterende større anlæg for at undgå yderligere opsplitning af det åbne land,
- at fastlægge beliggenheden af arealer til og udbygningsmuligheder for ferie- og fritidsanlæg, herunder udbygningsmulighederne for eksisterende anlæg,
- at fastlægge generelle langsigtede principper for sikring og udbygning af offentlighedens adgang til kysterne og reservation til regionale stiforbindelser,
- at sikre at landzoneadministrationen er i overensstemmelse med hensynet til kystinteresserne.

#### *Ophævelse af uudnyttede arealreservationer*

I § 6 a, stk. 2 fastsættes, at amtsrådet i forbindelse med revisionen af regionplanen skal ophæve uudnyttede arealreservationer i kystnærhedszonen, der ikke er aktuelle.

Bestemmelsen pålægger amtsrådet ved revisionen af regionplanen at revurdere og ophæve uaktuelle arealreservationer til anlæg udenfor byer og bymæssig bebyggelse i kystnærhedszonen, som ikke er anvendt til konkrete projekter fx ferie- og fritidsanlæg. Pligten omfatter reservationer, der ikke er omfattet af lokalplaner, og gælder anlæg, der ikke længere er aktuelle på grund af manglende investorer, ændrede forudsætninger o.l. Endvidere skal amtsrådet foreslå kommunerne at ophæve uaktuelle lokalplaner for anlæg uden for byer og bymæssig bebyggelse.

Det kan være nødvendigt for at imødekomme ønsker om nye arealudlæg og nye reservationer, at udlæg til tilsvarende formål fx feriehotelreservationer udgår af det samlede planlagte arealudlæg.

#### *Regionplanredegørelsens kortbilag*

I § 6 a, stk. 3 fastsættes bestemmelser om regionplanredegørelsens kortbilag.

Bestemmelsen pålægger amtsrådet, til brug for miljøministerens overvågning af udviklingen i kystnærhedszonen, at udarbejde et oversigtligt kortbilag, der angiver den eksisterende og planlagte arealanvendelse i kystnærhedszonen, dvs. den arealanvendelse, der efter regionplanrevisionen indgår som plangrundlag, i kystnærhedszonen.

Kortbilaget skal angive områder, der forudsættes friholdt for bebyggelse, undtagen af jordbrugsmæssig karakter, samt angive arealer til byudvikling, sommerhusområder, beliggenheden af større ferie-