

tet er, at nye arealer til byzone og anlæg i landzone skal lokaliseres i størst mulig afstand fra kystlinien og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.

Bestemmelsen pålægger de planlæggende myndigheder at godtgøre behov for kystnær beliggenhed, herunder i fornødent omfang at belyse mulighederne for placering udenfor kystnærhedszonen. En godtgørelse af behovet kræver en særlig planlægningsmæssig og/eller en funktionel begrundelse.

Som eksempler på *planmæssige* begrundelser kan nævnes:

Boligers lokalisering i forhold til infrastruktur og servicefunktioner.

Allerede foretagne investeringer i infrastruktur. Byvækst ind i landet når den vil komme i konflikt med klare natur- og landskabsinteresser.

På øer, halvøer og lignende, der er helt omfattet af kystnærhedszonen, kan der fortsat inddrages arealer til nødvendig byudvikling. Byudviklingen skal, på linie med anden byudvikling i kystnærhedszonen, indpasses i kystlandskabet og primært lokaliseres bag eksisterende bebyggelse. Det skal understreges, at nødvendig udvikling ikke begrænses af denne lov, idet byudviklingen fastlægges ud fra den amtskommunale og kommunale planlægning for kommunerne som helhed. Loven stiller alene krav om, at en sådan byudvikling skal begrundes, samt at udviklingen skal foregå væk fra kysten, hvis dette er muligt.

Specielt for mindre øer gælder, at bysamfund i landzone kan udbygges, hvis en generel begrænsning af bebyggelsen vil være i modstrid med hensynet til udvikling eller opretholdelse af ø-samfundet.

Som eksempler på *funktionelle* begrundelser kan nævnes:

Anlæg, som har behov for kystnær placering af hensyn til søværts transport, udøvelse af fiskerierhvervet, kølevand, vindforhold o.l.

Anlæg, hvor hensyn til andre væsentlige miljømæssige interesser, herunder grundvandsinteresser, betinger en kystnær placering, fx indspulingsfelter for oprenset forurenset havnesediment, eller hvor placering udenfor kystnærhedszonen medfører uforholdsmæssige samfundsøkonomiske omkostninger.

For at et anlæg skal kunne tillades placeret inden for kystnærhedszonen med en funktionel begrundelse, bør alternative placeringsmuligheder både uden for og inden for zonen være belyst, og den funktionelle begrundelse i kystnær lokalisering skal være afvejnet mod kystnærhedszonens natur- og landskabsinteresser. Sådanne afvejninger bør fx foretages ved forslag om, at der i kystnærhedszonen placeres lossepladser, specialdepoter for flyveaske og afsvovningsprodukter fra kraftværker samt vindmøller. Miljøministeriets lokaliseringsstrategi for lossepladser

og specialdepoter for flyveaske og afsvovningsprodukter fra kraftværker fastlægger, at udvidelser af eksisterende lossepladser samt placering af nye børske så kystnært som muligt, men fortrinsvis umiddelbart udenfor kystnærhedszonen. Såfremt denne placering ikke er mulig, kan en placering nærmere kysten komme på tale; dog under hensyn til friholdelsen af de samlede åbne kyststrækninger samt hensyn til rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser.

Vindforhold er en funktionel begrundelse, og der kan derfor opstilles vindmøller i kystnærhedszonen. Det skal dog bemærkes, at placering af vindmøller i kystområderne bør koncentrerer i klynger og parker. Samtidig skal det understreges, at udbygningen med vindmøller indgår i den kommunale planlægning.

For byggeri til landbruget, der ikke er erhvervs-mæssigt nødvendigt for driften og derfor kræver zonetilladelse, kan en funktionel begrundelse for kystnær lokalisering være, at byggeriet har en særlig afhængighed af eller tilknytning til dyrkningsjorden som fx udvidelse af produktionen på en eksisterende landbrugsbedrift. Begrundelsen skal være afvejnet mod kystnærhedszonens natur- og landskabsinteresser.

Det bemærkes, at privatøkonomiske interesser, grundejerforhold eller behov for gunstig beliggenhed i forhold til helhedsværdier ikke i sig selv kan anses for planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser.

Ved placering og udformning af de særligt begrundede arealudlæg *inden* for kystnærhedszonen skal der tages de størst mulige hensyn til landskab og natur. Det påhviler de planlæggende myndigheder i fornødent omfang at godtgøre, at disse hensyn er varetaget.

Med hensyn til særlige planlægningsmæssige og funktionelle begrundelser for ferie- og fritidsanlæg henvises til punktet lokalisering af ferie- og fritidsanlæg.

#### *Bebyggelse der vedrører søterritoriet eller kystbeskyttelse*

Bestemmelsen svarer til bestemmelserne i cirkulæret om planlægning og administration af kystområderne.

Formålet med bestemmelsen er i videst muligt omfang at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, således at de dynamiske processer, fx erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser, kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.