

for vurderinger i forhold til lovændringerne i de to lovsæt.

Der er, for så vidt angår lov om planlægning, tale om begrænsede ændringer, idet det gældende kystcirkulære i al væsentligt skrives ind i loven. Modsat gælder det for ændringerne i Naturbeskyttelsesloven, hvor udvidelsen af beskyttelseslinierne fra 100 til 300 meter vil have både erhvervmæssige og miljømæssige konsekvenser.

Erhvervmæssige konsekvensvurderinger af forslag til lov om ændring af lov om planlægning

Den samlede effekt på erhvervslivet af ændringerne i Lov om planlægning anses for neutral, idet der primært er tale om skærpede krav til amtskommunale og kommunale planer, men ikke til de gældende betingelser for lokalisering af anlæg af erhvervmæssig karakter.

Der vil i kystnærhedszonen fortsat være mulighed for at gennemføre erhvervmæssige anlæg, idet der især vil være tale om krav til selve lokaliseringen af anlægget ud fra hensynet til bevarelsen af de åbne uberørte kyststrækninger. Der vil fortsat være mulighed for nødvendig byudvikling og udvikling af fx havne, turisterhvervet og landbruget.

Man kan tale om en positiv erhvervmæssig virkning for visse eksisterende anlæg i kystnærhedszonen, idet disse vil kunne bevare deres attraktive placeringer, mens der for andre kan være tale om begrænsninger i udviklingsmulighederne. Erhvervene vil dog generelt have fordel af, at der sikres et mere præcist administrations- og planlægningsgrundlag for udviklingen af kystområderne, herunder udviklingen i turisterhvervet. Dermed kan både planer for og selve lokaliseringen af nye anlæg ske på baggrund af et mere entydigt plangrundlag, der også varetager hensynet til eksisterende erhvervsvirksomheder og investeringssikkerheden for nye anlæg. Endelig vil der ske en styrkelse af eksisterende turistovernatningsanlæg, i det omfang de vil kunne øge deres rentabilitet gennem en øget belægning.

Med hensyn til jordbrugsmæssige virksomheder, stilles der ikke krav, udover planloven og det gældende kystcirkulæres bestemmelser. Lovforslaget har derfor ikke økonomiske konsekvenser for jordbruget.

Lovforslaget lægger op til, at den bymæssige udvikling skal finde sted i tilknytning til eksisterende byområder. Der vil derfor fortsat være fuld mulighed for at sikre udviklingsmuligheder for både bolig- og erhvervsbyggeri i kystbyerne.

Samlet er det Miljøministeriets opfattelse, at ændringen i lov om planlægning ved en samlet vurde-

ring ikke vil have væsentlige negative virkninger på erhvervslivets udviklingsmuligheder, hverken fordelt på brancher eller geografisk, og at ændringen vil have positiv virkning for visse af de eksisterende virksomheder.

Miljømæssige konsekvensvurderinger af forslag til lov om ændring af lov om planlægning

Den samlede effekt af ændringerne i lov om planlægning anses for overvejende positiv for varetagelsen af de miljømæssige interesser i kystnærhedszonen.

Den sigten med ændringen i planloven er at styrke den målrettede regulering af udviklingen langs kysterne for at sikre, at kysterne fortsat kan udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource og være attraktive til rekreative formål. Funktioner, der er afhængige af kystnære placeringer, skal dog fortsat kunne placeres ved kysterne.

De danske kyster er enestående på grund af deres variation og omfang. Loven tilsigter, at kysterne fortsat kan udgøre landskabelige helheder ved at friholde især de åbne, uberørte kystområder for byggeri.

Lovforslagets væsentligste miljømæssige konsekvenser er virkningen på kystlandskaberne. Lovforslaget sikrer, at udviklingen i langt højere grad end hidtil skal finde sted under hensyn til bevarelsen af helhederne i kystlandskabet. De åbne kyststrækninger forudsættes friholdt, mens nyt byggeri i højere grad placeres væk fra kysten og/eller placeres i forbindelse med eksisterende byggeri.

Lovforslagets krav om, at der skal foretages en visuel vurdering af nye anlæg, vil indgå i grundlaget for at kunne vurdere konsekvenserne af udviklingen i et område.

Det indebærer ingen miljømæssige ændringer, at der fortsat vil være mulighed for at lokalisere anlæg, som af funktionelle og/eller planlægningsmæssige årsager skal ligge kystnært. Der kan fx være tale om anlæg til søværts transport, udøvelse af fiskerierhvervet, eller anlæg som af hensyn til kølevand, vindforhold o.l. har behov for kystnær beliggenhed.

Lovforslaget vil understøtte ændret anvendelse, renovering og genbrug af eksisterende anlæg og bygninger, der ligger kystnært. Sådanne anlæg og arealer vil på sigt opnå en relativt større attraktivitet. Tilsvarende vil lovforslaget understøtte en forbedring af de allerede udlagte sommerhusområder, herunder også anvendelse til mere intensive ferieformer.

Kysterne er levested for et omfattende dyre- og planteliv. Når de åbne natur- og landskabslementer bevares, indebærer det en fastholdelse af mulighe-