

Bilag til f. t. l. vedr. planlægning m.m.

beskyttelsen af bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til offentlighedens adgang til kysten.

Da kysterne i en årrække har været underlagt et kraftigt pres med hensyn til fx byudvikling og anvendelse til ferie- og fritidsformål, fastholder lovforslaget kystcirkulærets krav om, at de amtskommunale og kommunale planer skal gennemgås med henblik på at vurdere, om en uudnyttet arealreservation skal ophæves. Der er udlagt omfattende arealer til de nævnte formål, og der lægges op til en løbende revidering af sådanne reservationer i forbindelse med revisionerne af region- og kommuneplanerne.

Amtskommunerne skal i regionplanen redegøre for planlægningen og den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder, herunder angive hvilke områder, der skal friholdes for bebyggelse.

Både amtskommuner og kommuner har en forpligtelse til at sikre, at region- og kommuneplaner er i overensstemmelse med kravene til planlægningen i denne lov.

For de kystnære dele af byerne lægges der vægt på, at kommunalbestyrelsen vurderer den fremtidige byudvikling under hensyn til den kystlandskabelige helhed og offentlighedens adgang. Derfor skal der også ved lokalplanforslag, som vil indebære, at kysten vil blive påvirket visuelt, gøres rede for den visuelle påvirkning og evt. gives en begrundelse for den påtænkte bebyggelses form og dimensioner.

I kystnærhedszonen skal der foretages en visuel vurdering, men også her er kravet relativt, idet omfanget af den krævede redegørelse for den visuelle påvirkning er afhængig af den konkrete påvirkning.

Særlig hvad angår sommerhusområderne lægges der op til, at der arbejdes på at forbedre større sammenhængende sommerhusområder, sådan at disse områder fortsat kan fungere som tidssvarende og attraktive ferie- og fritidsområder til gavn for både turismen og friluftslivet.

I de landzonearealer, der er omfattet af kystnærhedsafgrænsningen, skal landzoneadministrationen styres af hensynet til både at friholde det åben land og selve kystområderne for ny bebyggelse. Det understreges derfor i lovforslaget, at der kun må meddeles tilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til kystinteresserne.

Varetagelsen af de natur- og landskabsmæssige hensyn er højt prioriteret, særligt i kystnærhedszonen. Da der knytter sig særlige landskabelige værdier til de mest kystnære landskaber, hvilket understreges af forslaget om udvidelse af strandbeskyttelseslinien fra de nugældende 100 m til 300 m, forudsættes det, at amtskommunerne og kommunerne i deres administration efter planloven udviser særlig

tilbageholdenhed med nye arealudlæg og nybyggeri i perioden, indtil bestemmelserne om den udvidede strandbeskyttelseslinie træder i kraft.

2.2. Lov om naturbeskyttelse

Hovedsigtet med udvidelsen af klitfrednings- og strandbeskyttelseslinierne er, at den skal sikre de åbne, og i det væsentlige ubebyggede kyster. Tilsvarende er det hensigten, at udbyggede områder i byzone ikke vil blive omfattet af den udvidede linie. I disse områder vil der endda ofte være tale om, at den eksisterende 100 m-linie kan reduceres eller i enkelte tilfælde ophæves. Derved vil en lang række sager om dispensation fra strandbeskyttelseslinien bortfalde, og det vil medføre betydelige administrative lettelser. Endvidere vil der i fastlagte sommerhusområder kun gælde en beskyttelseslinie på 100 m, som yderligere vil kunne reduceres.

Lovforslaget indebærer en udvidelse af strandbeskyttelseslinien fra 100 m til 300 m og en udvidelse til 300 m af klitfredningslinien, hvor den i dag er fastsat til 100 m.

Desuden nedsættes en midlertidig bredt sammensat strandbeskyttelseskommission, som får til opgave at gennemgå de danske kyster med henblik på at foretage en landsdækkende registrering af de udvidede beskyttelsesliniers forløb, herunder hvor de med fordel kan ophæves eller reduceres.

Naturbeskyttelseslovens gældende bestemmelser om strandbeskyttelseslinien og klitfredningslinien indeholder forbud mod enhver ændring i naturtilstanden fra kysten og 100 m ind i landet.

Den udvidede strandbeskyttelses- og klitfredningslinie fastlægges som udgangspunkt generelt i forslaget langs samtlige kyster, med forskudt ikrafttræden, således at 300 m-linien sættes i kraft af miljøministeren ved bekendtgørelse med kortbilag, der viser, hvor linien forløber, herunder hvor den konkret er reduceret eller ophævet. Dette sker først, når strandbeskyttelseskommissionen har gennemgået alle kyststrækninger, hvorved udvidelsen træder i kraft overalt samtidig.

Den af forslaget omhandlede 300 m-zone er i et vist omfang beskyttet gennem anden regulering.

Således vil en del af det ekstensivt udnyttede landbrugsland og naturområder, der omfattes af den udvidede linie, allerede være omfattet af den generelle naturtypebeskyttelse efter lovens § 3, ligesom en række kystområder er fredet eller beskyttede som EU-fuglebeskyttelsesområder.

Endvidere yder den i kystcirkulæret indeholdte tre kilometer brede planlægningszone i en vis udstrækning beskyttelse imod yderligere bebyggelse, og det samme er tilfældet for såvidt angår landzoneadmini-