

vækst i antallet af kystnære anlæg og bygninger skal derfor nøje afvejes i forhold til de nuværende muligheder for såvel den rekreative brug af kysterne som det dyre- og planteliv, der er et væsentligt kendetegn ved de danske kyster.

Hovedformålet med lovforslaget er en styrkelse af beskyttelsen af kystområderne.

Den styrkede beskyttelse sker ved gennem planlægning at regulere udviklingen i kystområderne lovgivningsmæssigt, så alle instanser har klare retningslinier. Det sker i hovedsagen ved, at det gældende kystcirkulæres bestemmelser indsættes i planloven, samt ved at markere, at bevarelsen af de åbne kystområder har en interesse, der går udover den enkelte kommune og den enkelte amtskommune.

Ansvar for varetagelsen af de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen påhviler alle planmyndigheder, og der er derfor ikke tale om at ændre kommunalbestyrelser og amtsråds planlægningskompetence. Det er fortsat kommunerne og amtskommunerne, der har det planlægningsmæssige ansvar for, at de nævnte interesser varetages. Amtskommunerne har i landzone og sommerhusområder ansvaret for at sikre, at den kommunale planlægning opfylder lovens krav.

Da kystområderne anses af national interesse, har miljøministeren en pligt til med særlig opmærksomhed at følge udviklingen i kystområderne, herunder hvordan amtskommuner og kommuner forvalter planlægningen. Miljøministeren har tilsvarende en forpligtelse til at sikre, at de nationale planlægningsinteresser varetages. Dels gennem regionplanprocessen, dels gennem de særlige muligheder for at gribe ind i den kommunale planlægning, som lov om planlægning giver ministeren.

Lovforslaget lægger afgørende vægt på sikringen af især de åbne kyststrækninger, sådan at de fortsat kan udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Der sondres på denne baggrund i loven mellem de planlægningsmæssige krav, der stilles til kystområder i landzone og sommerhusområder og til arealer i byzone.

For arealer i landzone og sommerhusområder er der i cirkulære om planlægning og administration af kystområderne fastlagt en afgrænsning baseret på et 3 km princip. Lovforslaget fastholder denne kystnærhedszone, men undtager byzonerne fra afgrænsningen. De nationale planlægningsinteresser er anderledes i de områder, der er bebygget eller udlagt til bebyggelse. Der anvendes derfor for byzoner i lovforslaget en relativ afgrænsning, der baserer sig på den faktiske påvirkning af kystlandskabet.

For planlægningen i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone eller

planlægges for anlæg i landzone, når der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering. Hensigten med dette krav er at forhindre, at nye arealer langs den åbne kyst inddrages, når det ikke er særligt begrundet. Hovedprincippet er, at ny bebyggelse eller nye anlæg skal placeres udenfor kystnærhedszonen eller sådan, at kysten og kystlandskabet påvirkes mindst muligt.

Kravet om, at der ikke må udlægges flere sommerhusområder fastholdes bl.a. på baggrund af den store samlede rummelighed. Det er derfor afgørende, at de allerede udlagte sommerhusområder fastholdes til feriemål og ikke udnyttes til andre formål, herunder helårsformål.

Der lægges op til, at uudnyttede sommerhusområder kan anvendes til andre former for ferie- og fritidsformål. Dette hænger delvist sammen med de særlige krav, der retter sig mod lokaliseringen af ferie- og fritidsanlæg. Sådanne anlæg har oftest en markant indflydelse på kystlandskabet, og lovforslaget lægger derfor op til, at sådanne anlæg kun kan lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse. Det er også hensigten, at der skabes forbedrede muligheder for, at sådanne anlæg kan indgå i et samspil med de lokale bysamfund og eksisterende anlæg, sådan at området som helhed styrkes. Lokaliseringen af nye anlæg skal derfor også kun ske på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser for hele området, sådan at det samlede hensyn til natur, miljø, eksisterende erhverv, lokalsamfund m.m. danner grundlag for beslutningen om lokalisering.

De danske kyster har stor betydning i rekreativ sammenhæng. Muligheden for at få adgang til strandområderne og de omgrænsede arealer har stor betydning for den rekreative udnyttelse og friluftslivet. Lovforslaget sigter mod at bevare og om muligt forbedre offentlighedens adgang til kysterne både i land og by.

Bebyggelse eller anlæg, som indebærer inddragelse af nye arealer på søterritoriet, kan kun finde sted i ganske særlige tilfælde. Formålet er i videst muligt omfang at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne. Der skal dog fortsat kunne etableres nødvendig kystbeskyttelse af eksisterende bebyggelse og anlæg.

De planlægningsmæssige krav til byerne har i sagens natur en anden karakter end dem, der berører forhold i det åbne land. Lovforslaget lægger derfor i byzonerne vægt på hensynet til byens indpasning i den kystlandskabelige helhed, samspillet med det tilgrænsende landskab, herunder naturinteresserne,