

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget er et led i regeringens bestræbelser på at forbedre beskyttelsen af de danske kyster. Forslaget indebærer ændring af to love: lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse.

Udgangspunktet er, at det åbne danske kystlandskab er en truet og begrænset ressource. De danske kyster er i flere sammenhænge af international betydning. En række danske kyststrækninger repræsenterer således kysttyper, som er enestående eller sjældne i Europa. Endvidere findes i Danmark en lang række kyststrækninger, der er af international betydning som raste- og fourageringsområder for fugle.

På trods af et generelt faldende byggeri er presset på kysterne stadig stort, ikke mindst på grund af de herlighedsværdier, som knytter sig til dette landskab. Der er derfor behov for en målrettet regulering af udviklingen langs kysterne for at opnå en bedre beskyttelse af de åbne og i særdeleshed de uberørte kyststrækninger, og for at sikre en kvalitetsbetonet udvikling, hvor en sådan er velbegrundet.

Samtidig skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Den generelle regulering af arealanvendelse og lokalisering varetages via planlægningen i kraft af bestemmelserne i det gældende landsplandirektiv, Miljøministeriets cirkulære nr. 215 af 19. december 1991, om planlægning og administration af kystområderne. Cirkulæret regulerer planlægningen i kystnærhedszonen med henblik på at sikre natur- og landskabsværdier samtidig med, at det skal være muligt at indpasse de funktioner i det åbne land, der er afhængige af kystnærhed ligesom jordbrugsområderne fortsat skal kunne anvendes til erhvervs-mæssig drift. I forhold til cirkulæret afspejler lovforslaget prioriteringen af den planlægningsmæssige beskyttelse af især de åbne kyster. I byzonerne er kravene til planlægningen derfor gjort afhængige af kystnærheden og den faktiske påvirkning af den kystlandskabelige helhed.

Herudover er der behov for en sikring af det helt nære kystlandskab ved gennemførelse af en særlig restriktiv bebyggelsesregulering samt ved at forhindre ikke nødvendige skæmmende og/eller udsigts-hæmmende foranstaltninger som læhegn, småplantninger og terrænændringer på de i dag uberørte, ubebyggede kyststrækninger. Dette sker ved udvidelse af strandbeskyttelseslinien og klitfredningslinien fra 100 til 300 m. Udvidelsen vil dog ikke gælde i fastlagte sommerhusområder, hvor der fortsat kun vil gælde en beskyttelseslinie på maksimalt 100 m, ligesom der for de bymæssigt bebyggede kyststrækninger typisk vil blive tale om, at de eksisterende beskyttelseslinier indskrænkes eller ophæves.

Lovforslaget sigter således mod at beskytte de åbne kyststrækninger intensivt, samtidig med, at der fortsat skal være mulighed for en velbegrundet udvikling i kystområderne.

Med lovforslaget foretages der ikke erstatningsud-løsende indgreb i ejendomsretten, idet lovforslaget er udformet som almindelig erstatningsfri regulering.

Udkast til lovforslaget har været sendt i høring til de kommunale organisationer, Københavns Kom-mune og andre berørte organisationer. De modtagne høringssvar har givet anledning til, at det nu fremsat-te lovforslag på flere punkter er ændret i forhold til det til høringen udsendte udkast.

2. Lovforslagets hovedindhold

2.1. Lov om planlægning

Det er en national planlægningsopgave at bevare de danske kyster, som er enestående i Europa på grund af deres variation og omfang, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur- og land-skabsværdierne har høj prioritet samtidig med, at områderne kan bruges til velbegrundede, oftest re-kreative formål.

Selv om beskyttelsen af de danske kyster er blandt de bedste i Europa, er presset mod kystområderne stort og gennem de seneste årtier øget betydeligt. Mange af de miljømæssige værdier og attraktioner i kystlandskabet er i stigende grad truet. En fortsat