

4) at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.«.

3. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 a. Amtsrådet skal ved revisionen af regionplanen, jf. § 22, stk. 1, tilvejebringe regionale retningslinier for kystnærhedszonen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 a, stk. 1 og 5 b.

*Stk. 2.* Amtsrådet skal i forbindelse hermed gennemgå de allerede godkendte eller vedtagne, uudnyttede arealreservationer i kystnærhedszonen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.

*Stk. 3.* På et kortbilag til redegørelsen efter § 6, stk. 7, skal de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen vises, herunder hvilke områder der friholdes for bebyggelse. Redegørelsen skal endvidere beskrive den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder.«.

4. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen skal ved revisionen af kommuneplanen, jf. § 22, stk. 1, foretage de nødvendige ændringer af planen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 a, stk. 1, 5 b og 5 c.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse hermed gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal af hensyn til bl.a. andet turismen og friluftslivet vurdere mulighederne for at forbedre større, sammenhængende sommerhusområder.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal for de kystnære dele af byzonerne vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, og at offentligheden sikres adgang til kysten.«.

5. I § 16 indsættes som stk. 3-5:

»*Stk. 3.* I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for

varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

*Stk. 4.* I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

*Stk. 5.* Lokalplanforslag for anlæg, der er omfattet af § 6, stk. 3, nr. 4, er undtaget fra reglerne i stk. 3 og 4.«.

6. I § 27, stk. 1, 1. pkt. ændres, »§§ 28 og 29« til: »§§ 28, 29 og 29 a.«.

7. I § 28, stk. 1, 1. pkt. ændres, »§ 29« til: »§§ 29 eller 29 a.«.

8. I § 29 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Amtsrådet skal underrette miljøministeren om indsigelser efter stk. 2 og § 29 a. Ophæver amtserådet en indsigelse, skal miljøministeren ligeledes underrettes.«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

9. Efter § 29 indsættes:

»§ 29 a. Amtsrådet skal fremsætte indsigelse efter § 28 mod forslag til lokalplaner, kommuneplaner og ændringer til kommuneplaner for arealer i kystnærhedszonen, såfremt planforslaget er i strid med bestemmelserne i §§ 5 a, stk. 1, 5 b og 11 a samt § 16, stk. 3. Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.«.

10. I § 35 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* For arealer i kystnærhedszonen jf. § 5 a må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.«.

Stk. 3-7 bliver herefter stk. 4-8.

11. I § 51, stk. 2, ændres »§ 35, stk. 3« til: »§ 35, stk. 4«.

12. I § 59 indsættes efter »er«: »miljøministeren og i øvrigt«.