

en bolig, eller personer, der bor i bofællesskab, jf. §§ 56, stk. 2, 56 a og 57 i boligstøtteleven.

Med forslaget § 64 b bliver der mulighed for at opnå pligtlån – dvs. lån som kommunen under de angivne omstændigheder er forpligtet til at yde – efter samme kriterier med hensyn til indkomst m.v. som for pligtlån til beboerindskud i almennyttigt byggeri, jf. §§ 55 og 56, stk. 1 i boligstøtteleven.

I § 64 d, stk. 1, fastsættes, at for pligtlån efter § 64 b følges reglerne i § 58, stk. 1, 3, 4 og 5, for afvikling af pligtlån til lejligheder i almennyttigt byggeri.

Efter § 64 c gives kommunerne mulighed for også at yde frivillige lån til personer, der af kommunen anvises lejlighed i en privat udlejningsejendom, hvori kommunen har erhvervet anvisningsret efter de foreslåede regler herom, selv om disse personer ikke opfylder kriterierne med hensyn til indkomst m.v., jf. §§ 55 og 56, stk. 1, i boligstøtteleven. Muligheden svarer til kommunernes mulighed for at yde frivillige lån til dækning af beboerindskud i det almennyttige byggeri, jf. § 59 i boligstøtteleven.

Som for frivillige lån til beboerindskud i almennyttigt byggeri fastsættes ikke i loven vilkår for ydelsen af disse lån, idet det er op til kommunalbestyrelsen selv at fastsætte vilkår for lånenes afvikling.

For begge typer af lån finder de regler, der omhandler procedurer omkring udbetaling af lån, låntagerens pligt til at give oplysninger om sin husleje, husstand og husstandsindkomst, samt bestemmelsen om at betaling af ydelser på lånene betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet, tilsvarende anvendelse her som for lån til beboerindskud i det almennyttige byggeri, jf. §§ 61, 63 og 64 i boligstøtteleven.

Ejeren af de anviste boliger sidestilles med boligelskabet i § 61 for lån til boliger ydet efter kapitel 10 A. Dette indebærer, at lånet udbetales til ejeren, der efter lejerens fraflytning skal tilbagebetale den del af beløbet, der ikke er anvendt til istandsættelse, til kommunen.

Af boligstøttelevens § 75, stk. 4, 1. pkt., fremgår det, at lån ydet til flytning, jf. § 65, ved indskud i privat udlejningsbyggeri stilles henholdsvis 50 pct. og 100 pct. til rådighed af staten. I forslaget § 64 d, stk. 3, præciseres det, at dette også vil være tilfældet i de situationer, hvor långivningen til en flytning, jf. § 65, sker i medfør af reglerne i dette kapitel.

Til nr. 2

Med ændringen af § 75, stk. 4, 2. pkt., angives at staten stiller $\frac{2}{3}$ af udlånsmidlerne til lån efter § 64 b (pligtlån) til rådighed for kommunen. Frivillige lån efter § 64 c ydes derimod i sin helhed af kommunen. Ordningen svarer til bestemmelsen for henholdsvis pligt- og frivillige lån til beboerindskud i det almennyttige byggeri.

Til § 9

Det foreslås at udvide anvendelsesområdet for ligingslovens § 14 G til også at omfatte godtgørelser, der i medfør af lovforslagets § 4, stk. 3, af ejeren vælges afsat på ejendommens konto i Grundejernes Investeringsfond.

Den foreslåede bestemmelse medfører, at godtgørelser, der afsættes på ejendommens konto i Grundejernes Investeringsfond, i skattemæssig henseende på alle punkter behandles på samme måde som beløb, der afsættes efter boligreguleringslovens § 18a og § 18b.

Dette resulterer bl.a. i, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst ses bort fra godtgørelser, som afsættes på ejendommens konto i Grundejernes Investeringsfond, og at renter af bundne beløb ikke beskattes. Desuden kan beløb til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, der fradrages i indbetalingen af godtgørelsen til kontoen efter boligreguleringslovens § 22a, stk. 2, og udgifter, der afholdes af beløb, der udbetales fra kontoen efter boligreguleringslovens § 22b, ikke fradrages i den skattepligtige indkomst eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og til anskaffelsessummen ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

Hvis der på kontoen er en negativ saldo, og er der i det pågældende indkomstår afholdt udgifter til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som beløbsmæssigt har været mindre end de beløb, der afsættes til kontoen, modregnes den negative saldo i årets indbetalinger. I dette tilfælde sker der efterbeskatning af det beløb, hvormed de beløb, der er afsat til kontoen, overstiger årets udgifter. Det beløb, der efterbeskattes, reduceres dog med eventuelle forbedringsudgifter, der ikke tidligere er dækket ved fradrag i indbetalinger til kontoen eller ved udbetalinger fra kontoen.