

Statens refusion af den godtgørelse, der udbetales som et éngangsbeløb ved aftalens indgåelse, foreslås gjort betinget af, at der foreligger dokumentation for, at aftalen er tinglyst i overensstemmelse med kravet herom i § 3, stk. 2.

For at medvirke til, at kommunerne også vil få tilbudt anvisningsret til større lejligheder, foreslås den maksimale statslige refusion differentieret i forhold til forskellige lejlighedsstørrelser. Den maksimale refusion er i forslaget således fastsat i forhold til den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i den pågældende ejendom på følgende måde pr. lejlighed, kommunen kan anvise til:

antal m ²	max. refusion
under 66m ²	: 8.000 kr.
66-95m ²	: 10.000 kr.
over 95m ²	: 12.000 kr.

Fordelelsen af statsrefusionen på éngangsgodtgørelse og resterende godtgørelse sker med samme pct.-andel som den, der er fastsat i aftalen mellem kommunalbestyrelsen og ejeren af ejendommen.

Aftaler kommunen eksempelvis anvisningsret til ¼ af boligerne i en ejendom med 100 lejligheder, og er den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse 80 m², vil den maksimale statslige refusion således være 10.000 kr. pr. lejlighed for de 25 lejligheder, kommunen kan anvise til, eller ialt 250.000 kr.

I dette eksempel vil statsrefusionen til éngangsbeløbet ved aftalens indgåelse blive højst 15 pct. (svarende til den aftalte pct.) af 250.000 kr. = 37.500 kr., mens statsrefusionen til udbetaling af godtgørelse, hver gang anvisningsretten til en lejlighed udnyttes, vil udgøre 8.500 kr., hvilket svarer til den resterende del af statsrefusionen for den enkelte lejlighed.

Til § 5

Forslagets § 5, stk. 2 og 3, svarer i det væsentlige til § 14, stk. 2, 2.-4. pkt., i lov om boligbyggeri, for så vidt angår kommunens dækning af evt. lejetab i forbindelse med anvisningen. Dog foreslås i § 5, stk. 1, at kommunen får pligt til at reagere inden 7 hverdage fra udlejers meddelelse om en ledigbleven lejlighed. Ønsker kommunen at udnytte sin anvisningsret, betaler kommunen lejen, fra lejligheden stilles til rådighed, og indtil udlejning sker. Giver kommunen besked inden fristens udløb om, at kommunen ikke ønsker at benytte sin anvisningsret, er kommunen ikke forpligtet til at betale nogen form for leje. Undlader kommunen at reagere inden 7 hverdage, eller beslutter kommunen på et senere tidspunkt ikke at anvise en lejer, betaler kommunen leje, fra lejligheden

stilles til rådighed, og indtil en opsigelse ville have haft virkning.

Som en del af ordningen foreslås det, at kommunen ligesom ved kommunal anvisning til det almennyttige boligbyggeri udover at dække lejetab, som beskrevet ovenfor, også garanterer for, at lejeren opfylder sine forpligtelser til at istandsætte lejligheden ved fraflytning, jf. § 5, stk. 2, 2. pkt.

I § 5, stk. 4, foreslås det, at § 5, stk. 1-3, også finder anvendelse ved efterfølgende udnyttelse af anvisningsret til en lejlighed, jf. § 1, stk. 3.

Til § 6

Forslagets § 6, stk. 1, om statsrefusion for udgifter til lejetab og istandsættelsesgaranti, når udlejning ifølge ordningen sker til flygtninge, svarer til § 14, stk. 7, i lov om boligbyggeri og § 75, stk. 1, nr. 4, i lov om individuel boligstøtte. Afgrænsningen af persongruppen følger afgrænsningen i § 65 i lov om individuel boligstøtte.

Forslagets § 6, stk. 2, om flygtninges tilbagebetaling af skyldige beløb vedrørende istandsættelse svarer til § 14, stk. 8, i lov om boligbyggeri og § 70, stk. 2, i lov om individuel boligstøtte.

Til § 7

Kommunens adgang til at erhverve anvisningsret omfatter efter § 1, stk. 1, private udlejningsejendomme. Herved forstås ejendomme, hvor udlejningen er omfattet af lov om leje. Heraf følger, at der ikke kan erhverves anvisningsret efter denne lov i statsstøttet boligbyggeri efter lov om boligbyggeri. I § 7 foreslås desuden, at kommunalbestyrelsen ikke kan erhverve anvisningsret i ejendomme, der ejes af staten, amtskommuner eller kommuner.

Til § 8

Til nr. 1

Der foreslås indføjet et nyt kapitel 10 a i boligstøtteloven. Der gives hermed personer, der anvises bolig efter reglerne i dette forslag, mulighed for at opnå lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lignende vedrørende en beboelseslejlighed. Det er således kun disse personer og ikke andre personer, der evt. efter de samme indtægtskriterier ville have kunnet opnå lån, der er omfattet af ordningen.

Da det i lejelovgivningen er fastsat, at summen af forudbetalt leje og depositum m.v. ikke kan overstige 6 måneders leje, er lånebeløbet også begrænset hertil.

Der kan ikke ydes lån til enkeltværelser, ligesom der ikke kan ydes lån til unge, der i fællesskab lejer