

Mio. kr.	1994	1995	1996	1997
Køb af anvisningsret ...	10	2	2	2
Boligstøtte i alt	-1	-3	-4	-5
- kommune	-½	-1½	-2	-2½
- staten	-½	-1½	-2	-2½
Skatteindtægter	-3	-1	-1	-1
Nettoudgift ¹⁾	6	-1	-2	-3

¹⁾ Tallene er afrundede, og summen af de enkelte elementer svarer derfor ikke i alle tilfælde til den angivne nettoudgift.

Da betalingen for kommunens køb af anvisningsret er skattepligtig indkomst for udlejer, vil en del af de statslige udgifter til ordningen endvidere blive modsvaret af øgede skatteindtægter. Efter forslaget kan ejendommens ejer imidlertid vælge at afsætte godtgørelsen på vedligeholdelseskontoen for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 a eller § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I så fald behandles beløbet i alle henseender, også i skattemæssig henseende, på samme måde som beløb afsat efter de nævnte bestemmelser, jf. forslagets § 9. Ifølge den gældende § 14 G i ligningsloven skal ejeren af en udlejningsejendom ikke medregne den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, der skal afsættes efter boligreguleringslovens § 18 a og § 18 b, ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Det skønnes med nogen usikkerhed, at de statslige skatteindtægter som følge af forslaget vil blive øget med 3 mio. kr. i 1994 og 1 mio. kr. i hvert af årene 1995, 1996 og 1997. Derimod forventes de statslige udgifter til beboerindskudslån ikke i væsentlig grad at blive berørt af lovforslaget.

Lovforslaget forventes således netto at medføre statslige merudgifter på 6 mio. kr. i 1994 og besparelser på 1 mio. kr. i 1995, 2 mio. kr. i 1996 og 3 mio. kr. i 1997.

Som nævnt er det hensigten at opbygge et edb-baseret styringssystem til administration af de statslige udgifter til refusion i forbindelse med kommunernes køb af anvisningsret. Systemet opbygges som et færgereservationssystem, hvorefter ansøgninger om refusionstilsagn behandles i den rækkefølge de tilmeldes systemet.

For at øge kommunernes handlemuligheder i forbindelse med kontraktforhandlingerne med udlejerne vil der dog i systemet blive indbygget en mulighed for på forhånd at reservere tilsagn på maksimalt 500.000 kr. Reservationen gives til kommunen. Kommunen kan herefter forhandle med udlejerne uden risiko for, at der ved forhandlingernes afslutning ikke længere er udisponerede refusionsmidler

til rådighed. For at undgå at en enkeltkommune i længere tid kan lægge beslag på midler uden at udmønte disse i konkrete kontrakter, vil den del af reservationen, der senest to måneder efter bevilling ikke er udnyttet i forbindelse med konkrete kontrakter, bortfalde. De herved frigjorte midler kan herefter udnyttes af andre kommuner.

Systemet skal styre beregningen såvel som udbetalingen af refusioner. I den forbindelse skal systemet sikre, at der ikke reserveres og udbetales større beløb end de hertil bevilgede midler. Systemet skal endvidere sikre, at der ikke indgås kontrakt med samme ejendom flere gange, samt forhindre, at der udbetales statslig refusion til flere boliger i den enkelte ejendom end det i kontrakten aftalte. Endelig skal systemet tilvejebringe statistiske oplysninger om ordningens udnyttelse.

Lovforslaget skønnes ikke at medføre administrative konsekvenser for det offentlige.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige miljømæssige konsekvenser.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Med henblik på løsning af påtrængende boligsociale problemer foreslås der etableret en frivillig ordning, der giver kommunerne mulighed for at indgå aftale om erhvervelse af ret til anvisning til et antal ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme i den pågældende kommune mod en godtgørelse.

For at modvirke, at der i de private udlejningsejendomme skabes tendens til koncentration af sociale problemer, kan kommunen efter forslaget kun indgå aftale om erhvervelse af anvisningsret til højst hver fjerde lejlighed, der bliver ledig. For så hurtigt som muligt efter aftalens indgåelse at kunne udnytte anvisningsretten, foreslås det, at udlejer skal stille den første ledige lejlighed til rådighed for kommunen. Derefter vil udlejers pligt til at stille lejligheder til rådighed for kommunen følge den aftalte anvisningsfrekvens. Anvisningsretten kan højst udnyttes det antal gange, der svarer til den andel af ejendommens beboelseslejligheder, der er aftalt. Er der aftalt anvisningsret til hver fjerde ledige lejlighed - og dermed til en faktisk udnyttelse på en fjerdedel af ejendommens lejligheder - følger det heraf, at ejendom-