

Den foreslåede bestemmelse modificerer således kommunens forpligtelse efter § 13, stk. 3.

4. Ved den foreslåede bestemmelse får kommunen mulighed for, men ikke pligt til kræve stillet sikkerhed, før den på baggrund af et privat initiativ overfører et areal til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Størrelsen af sikkerheden må fastlægges ved aftale mellem initiativtageren til lokalplanen og kommunen. Kommunen kan forlange en sikkerhed af en sådan størrelse, at den kan få dækket udgifterne til lokalplanen og kommuneplantillægget samt udgifterne til overtagelse af arealet, hvis det begæres overtaget efter § 8 i frigørelsesafgiftsloven. Udgifterne til overtagelse af arealet kan omfatte det beløb, som kommunen efter frigørelsesafgiftsloven skal give for arealet (slutbeløbet) og udgifterne i forbindelse med berigtigelsen af overtagelsen, herunder et eventuelt advokatsalær.

Når arbejdet udføres som forudsat, kan sikkerheden frigives og indgå i finansieringen af byggeriet. På dette tidspunkt kan arealet ikke længere forlanges overtaget af kommunen, da overtagelsespligten bortfalder, jf. frigørelsesafgiftslovens § 8, stk. 2, idet ejendommen ikke længere udelukkende benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

Kommunens afgørelser i forbindelse med beslutningen om at kræve stillet sikkerhed kan påklages til Naturklagenævnet efter § 58, stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at kun retlige spørgsmål kan påklages, herunder spørgsmål om en eventuel forskelsbehandling af ansøgninger om tilvejebringelse af lokalplan.

5. Lovforslaget har ingen *statsfinansielle eller administrative konsekvenser* af betydning. Der vil alene kun-

ne være tale om, at enkelte klagesager skal behandles af Naturklagenævnet.

Lovforslaget har generelt ingen *finansielle og administrative konsekvenser for primær- og amtskommunerne*. Primærkommunerne kan i forbindelse med enkelte lokalplaner, der overfører areal til byzone, få dækket udgifter til tilvejebringelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt overtagelsen af arealet, hvis bygge- eller anlægsarbejdet ikke bliver til noget.

Forslaget har ingen *miljømæssige konsekvenser*.

Med hensyn til forslagens *erhvervsøkonomiske konsekvenser* bemærkes, at forslaget kun vedrører byggearbejder m.v., hvis realisering forudsætter kommunens medvirken til overførelse af ejendom til byzone. Kommunens adgang til at kræve sikkerhed betyder, at den får bedre mulighed for at vurdere, hvilke projekter der er bæredygtige, og kan derfor have en positiv betydning for kommunens beslutning om medvirken. Set fra bygherrernes synspunkt indebærer forslaget, at der kan kræves sikkerhedstilførelse for kommunens udgifter til tilvejebringelse af en lokalplan – i gennemsnit 70.000 kr. – og kommunens overtagelse af det til byzone overførte areal for vurderingen efter overførelsen til byzone. Afhængigt af forholdene vil der således kunne blive tale om sikkerhedsstilførelse for et betydeligt beløb.

6. Lovforslaget har været forelagt for Justitsministeriet, Indenrigsministeriet, Finansministeriet, Administrations- og Personaledepartementet, Finansministeriet, Budgetdepartementet, Skatteministeriet, Ministeriet for erhvervspolitisk samordning, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Kommunernes Landsforening og Amtsrådsforeningen i Danmark.