

## Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 676 af 20. august 1993, som ændret ved lov nr. 1071 af 22. december 1993 og § 4 i lov nr. 1072 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 15, stk. 7, 2. pkt., affattes således:

»Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om:

- 1) hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen,
- 2) driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen,
- 3) etablering af fritidsaktiviteter og lignende i afdelingen og
- 4) iværksættelse af forebyggende arbejde rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet.«

*Stk. 7.* Det af ledelsen udarbejdede driftsbudget skal forinden bestyrelsens endelige godkendelse forelægges afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om:

- 1) hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder samt fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen,
- 2) driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen og
- 3) etablering af fritidsaktiviteter og lignende i afdelingen.

2. I § 15, stk. 9, 1. pkt., ændres »modernise-

ringsarbejder« til: »moderniserings- og forbedringsarbejder«.

*Stk. 9.* Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 36, stk. 2-5, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

3. I § 36 indsættes efter *stk. 6* som nyt stykke:

»*Stk. 7.* I 4-års perioden 1994 - 1997 kan landsbyggefonden af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, yde tilskud til almennyttige boligafdelinger med væsentlige økonomiske problemer eller væsentlige problemer af anden karakter, til dækning af de udgifter, som disse afdelinger afholder i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i § 15, stk. 7, nr. 4. Landsbyggefonden kan endvidere anvende midlerne til iværksættelse af forebyggende arbejde fælles for flere berørte afdelinger. Tilskuddet ydes inden for en årlig beløbsramme på 40 mill. kr. I det omfang tilskuddet i det enkelte år udgør mindre end 40 mill. kr., kan det ikke-anvendte beløb overføres til det næstfølgende år. Staten refunderer