

faglig baggrund og med erfaringer fra socialt, kulturelt eller sundhedsfagligt arbejde. Det afgørende er, at der bliver tale om en erfaren, engageret og praktisk orienteret problemløser, igangsætter, der samtidig kan fungere som støtte- og kontaktperson.

Beboerrådgiveren ansættes af boligselskabet. Som bistand for beboerrådgiveren kan der eventuelt ansættes f.eks. dagpenge- eller kontanthjælpsmodtagere i medfør af lov om en aktiv arbejdsmarkedspolitik og lov om kommunal aktivering. Efter denne lovgivning kan der etableres tilbud om jobtræning samt særligt tilrettelagte jobtræningsforløb for kontanthjælps- og dagpengemodtagere.

Administration af ordningen

Administrativt forudsættes det, at Boligministeriet og Socialministeriet på baggrund af oplæg fra Boligselskabernes Landsbyggefond deltager i udvælgelsen af, hvilke boligområder, der bør have driftstilskud til at ansætte beboerrådgivere. Boligselskabets ansøgning indsendes til landsbyggefondens gennem den pågældende kommunalbestyrelse, netop for at sikre sammenhængen mellem de iværksatte foranstaltninger, såvel over for boligområdet som den enkelte afdeling. Tilskud vil kun blive ydet, hvor der er behov for det, dvs. til almennyttige boligafdelinger med væsentlige økonomiske problemer eller væsentlige problemer af anden karakter. Som nævnt vil det være en afgørende forudsætning for tilskud, at aktiviteterne indgår i en koordineret indsats af foranstaltninger over for det pågældende lokalområde, herunder omprioritering i nogle boligafdelinger. Den koordinerede indsats forudsættes varetaget af den pågældende kommune.

Boligministeriet, Socialministeriet, de kommunale organisationer og Boligselskabernes Landsbyggefond vil løbende følge, hvordan ordningen med beboerrådgivere kommer til at fungere. Der iværksættes snarest muligt løbende evaluering af ordningen, således at der i god tid før tilskudsperiodens udløb er et grundlag for at vurdere, hvorledes initiativerne eventuelt kan videreføres. Der kan i forbindelse med evalueringen blive tale om at udarbejde en eksempelsamling med gode og mindre hensigtsmæssige måder at søge problemerne løst på.

Andre boligsociale initiativer

Den foreslåede ordning med beboerrådgivere må ses i sammenhæng med andre igangværende aktiviteter inden for det boligsociale område. Således vedtog Folketinget i december 1992 et dagsordensforslag om en socialpolitisk pulje på 50 mill. kr. i 1993 til udvikling af bl.a. botilbud for hjemløse og udstø-

te. Denne pulje er foreslået videreført med 70 mill. kr. i årene 1994, 1995, 1996 og 1997.

Endvidere er der i forbindelse med den gennemførte decentralisering af det støttede byggeri blevet afsat en statslig pulje, med øget støtte, på 200 boliger som forsøgsbyggeri til afhjælpning af boligproblemerne for hjemløse og andre vanskeligt stillede grupper. Formålet hermed er bl.a. at søge at normalisere boligforholdene for de pågældende grupper.

Der er også blevet gennemført en samlet lovgivning om bofællesskaber med det formål at fremme mulighederne for at etablere boligformer, der er baseret på bofællesskabstanken. Denne lovgivning omfatter bl.a. ændringer i boligstøttereglerne samt en støtteordning, hvorefter private organisationer og almennyttige boligselskaber i en 3-årig forsøgsperiode kan etablere 1500 boenheder i kollektive bofællesskaber.

Derudover kan henvises til de nye lovregler om den kommunale anvisningsret til almennyttigt byggeri. Anvisningsretten kan anvendes til at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i de almennyttige boligafdelinger.

Endelig kan henvises til den påtænkte lovgivning om etablering af kommunal anvisningsret til ledige lejligheder i private udlejningsejendomme. Det er hensigten at give den enkelte kommunalbestyrelse mulighed for – mod en godtgørelse til ejeren – at indgå aftale om anvisningsret til ledige lejligheder i private udlejningsejendomme med henblik på løsning af boligsociale opgaver.

Overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ikke ydes rentesikring

Bestemmelsen i den gældende § 56 a omhandler alene overførsel af garanti for realkreditlån, hvortil der fortsat ydes rentesikring.

Konverteres lån uden rentesikring, men med garanti, bortfalder garantien efter de gældende bestemmelser, og bygningssejerne er derfor i praksis oftest afskåret fra at foretage en konvertering. Bygningssejerne og dermed lejerne forhindres herved i at opnå de besparelser, en konvertering ville kunne medføre.

Lovforslaget indeholder derfor forslag om, at også garanti for lån, hvor der ikke ydes rentesikring, men alene garanti, skal kunne overføres til et nyt lån i forbindelse med en konvertering.

Forslaget indebærer, at ikke blot statsgarantierne men også eventuelle kommunale garantier eller regantier overføres til det nye lån. Kommunerne vil i lighed med staten være forpligtiget til at yde samme procentvise garanti på det nye lån som på det indfrieede lån.