

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslagets formål

Lovforslaget fremsættes som en udmøntning af initiativ nr. 2 i Første Rapport fra regeringens Byudvalg.

Baggrunden for lovforslaget er, at der har udviklet sig nogle boligområder med store sociale problemer. Regeringen ønsker at sætte aktivt ind over for disse problemer samt at iværksætte et forebyggende arbejde for at hindre nye problemer i at opstå.

Formålet med forslaget er at styrke ordninger med beboerrådgivere i almennyttigt byggeri. Beboerrådgivere skal først og fremmest indgå i det generelle, forebyggende arbejde for at styrke det sociale liv og netværk i boligområderne. Deres indsats skal rette sig mod selve bebyggelsen, men vil derved også kunne omfatte initiativer over for de enkelte beboere. Det kan også blive nødvendigt at sikre, at der iværksættes en indsats over for personer, der holder til i bebyggelsen uden at være beboere.

Beboerrådgivernes indsats skal indgå som led i en samlet, lokalt koordineret indsats over for de problemer, der skal løses i de enkelte boligområder, herunder øvrige initiativer, der udspringer af rapporten fra Byudvalget. Beboerrådgiverordningen skal således ses i nær sammenhæng med den indsats, kommunen i forvejen yder i området samt indsatsen for at løse økonomiske problemer i visse boligafdelinger ved hjælp af omprioritering. Forslag herom forventes fremsat i løbet af foråret 1994.

Landsbyggefondens vil endvidere kunne anvende en del af midlerne til generelt forebyggende arbejde til gavn for en flerhed af de berørte afdelinger, f.eks. til støtte af etablering af fælles rådgivningsforanstaltninger over for disse.

Beboerrådgivernes opgaver

Beboerrådgivernes opgaver kan f.eks. være at koordinere og være med til at etablere forskellige aktivitetstilbud i boligområdet. De skal endvidere medvirke til information om udlændinges forhold og kultur, forbedre informationen til beboerne i bebyg-

gelsen om aktiviteter, rådgive om muligheder for anden boligplacering og deltage i kriminalpræventivt arbejde og indsatser mod vold og hærværk.

Endvidere skal beboerrådgivere indgå i et forebyggende arbejde i forhold til socialt udsatte grupper, der har problemer med at klare dagligdagen i egen bolig, og som risikerer at miste evnen til at bo i egen bolig. Beboerrådgiverne skal etablere kontakt til og i det hele taget arbejde tæt sammen med den kommunale socialforvaltning, kirken, uddannelsessteder, psykiatrisk hospital/distriktspsykiatrien, alko-ambulatorier m.v. Det vil dog fortsat være den kommunale socialforvaltning, der forestår den individuelle hjælp til de pågældende beboere, jf. Bistandslovens § 28.

Det er meget væsentligt, at ordninger med beboerrådgivere organiseres lokalt og tilpasses det enkelte boligområdes problemer og behov. Endvidere bør ordningerne indgå i en af kommunen og boligselskabet udarbejdet helhedsorienteret plan for det pågældende boligområde. Planen bør udarbejdes og løbende ajourføres i nært samarbejde mellem de lokale parter, kommunen, boligselskabet, politiet, det kirkelige arbejde, uddannelsesinstitutioner, fritidsorganisationer m.v. I tilknytning til en sådan plan bør boligselskabet foretage en samlet vurdering af behovet for økonomiske hjælpeforanstaltninger, i form af omprioritering eller anden form for driftsstøtte og hjælpeforanstaltninger af boligsocial karakter.

Resultatet af beboerrådgivernes virksomhed forventes at blive bedre fungerende boligområder bl.a. med mindre hærværk, stabilitet i det enkelte område og større tryghed for beboerne. Alt i alt søges skabt en situation, der kan bidrage til, at bebyggelserne vil kunne fastholde og tiltrække mere ressourcesterke boligsøgende, der kan medvirke til at forbedre boligmiljøet.

Ansættelse af beboerrådgiveren

Der er ikke grundlag for at stille særlige uddannelseskraav til de, der ansættes som beboerrådgivere. Arbejdet vil kunne udføres af personer med forskellig