

Lovforslag nr. L 155. Fremsat den 20. januar 1994 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Forebyggende arbejde i almenyttigt byggeri, overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ikke ydes rentesikring)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 676 af 20. august 1993, som ændret ved lov nr. 1071 af 22. december 1993 og § 4 i lov nr. 1072 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 15, stk. 7, 2. pkt., affattes således:

»Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om:

- 1) hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen,
- 2) driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen,
- 3) etablering af fritidsaktiviteter og lignende i afdelingen og
- 4) iværksættelse af forebyggende arbejde rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet.«

2. I § 15, stk. 9, 1. pkt., ændres »moderniseringsarbejder« til: »moderniserings- og forbedringsarbejder«.

3. I § 36 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. I 4-års perioden 1994 – 1997 kan landsbyggefonden af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, yde tilskud til almenyttige boligafdelinger med væsentlige økonomiske problemer eller væsentlige problemer af anden karakter, til dækning af de ud-

gifter, som disse afdelinger afholder i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i § 15, stk. 7, nr. 4. Landsbyggefonden kan endvidere anvende midlerne til iværksættelse af forebyggende arbejde fælles for flere berørte afdelinger. Tilskuddet ydes inden for en årlig beløbsramme på 40 mill. kr. I det omfang tilskuddet i det enkelte år udgør mindre end 40 mill. kr., kan det ikke-anvendte beløb overføres til det næstfølgende år. Staten refunderer landsbyggefondens udgifter i 1995, 1996 og 1997 med henholdsvis 1/4, 1/2 og 3/4. Ved overførsel af midler til et efterfølgende år, sker refusionen med det oprindelige års andel.«  
Stk. 7-9 bliver herefter stk. 8-10.

4. I § 37 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Boligministeren fastsætter efter forhandling med socialministeren nærmere regler for landsbyggefondens ydelse af tilskud efter § 36, stk. 7.«.

5. I § 56 a indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Stk. 2 og 4, 1. og 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse på konvertering af lån, ydet i henhold til tidligere love om boligbyggeri, og hvor rentesikringen er aftrappet, eller hvor der alene er ydet garanti.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

6. I § 56 a, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.