

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Folketinget vedtog ved lov nr. 380 af 20. maj 1992 en ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte.

Lovændringen medførte, at drifts- og fremtidige anlægsudgifter til fællesantennener ikke må indregnes i huslejen (boligafgiften). Det var hensigten med lovforslaget at synliggøre udgifterne til fællesantennener m.v. for beboerne, idet disse udgifter ikke udgør en del af det egentlige boligforbrug og derfor heller ikke bør indgå i huslejen og dermed i boligstøtteberegningen.

I ændringsloven blev endvidere indsat en bestemmelse, hvorefter regelsættet skulle tages op til revision i folketingsåret 1993-94. Det vil sige, at regelsættet på revisionstidspunktet har været gældende i ca. 1½ år.

Udskillelsen af udgifterne til fællesantennener og programforsyning fra boligudgiften medførte en pligt for udlejer/andelsboligforeningen til at udarbejde et antennebudget, på grundlag af hvilket udlejer/andelsboligforeningen kunne kræve udgifterne til etablering og drift af ejendommens fællesantenneanlæg m.v. refunderet.

Denne udskillelse af fællesantenneudgifterne gav anledning til en del henvendelser til Boligministeriet vedrørende administration og fortolkning af reglerne. Det var hovedsagelig i perioden efter lovens vedtagelse og indtil årsskiftet 1992-93, at ministeriet fik mange henvendelser.

Regelsættet har kun virket i en relativ kort periode, hvor der helt klart er sket et betydeligt fald i antallet af henvendelser til ministeriet vedrørende fortolkning af reglerne.

Endvidere kan man forudse, at den teknologiske udvikling på området vil reducere problemernes omfang, idet det må forventes, at producenterne af pro-

grammateriel vil styre videreudviklingen på området i en retning, som er i overensstemmelse med lovens bestemmelser. En ændring af reglerne allerede i indeværende folketingsår kan således virke som en bremse på den teknologiske udvikling.

Før der tages skridt til at ændre bestemmelserne vedrørende udgifter til fællesantennener m.v., synes det hensigtsmæssigt at foretage en grundig evaluering af reglerne, blandt andet i lyset af den teknologiske udvikling på området. Det er derfor hensigten, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra blandt andet Boligministeriet og Ministeriet for Kommunikation og Turisme til løsning af denne opgave.

På baggrund af ovenstående foreslås det således, at revisionen af reglerne udskydes til folketingsåret 1994-95.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Forslaget ses ikke at have nogen økonomiske eller administrative konsekvenser.

### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige miljømæssige konsekvenser.

### *Erhvervsøkonomiske konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Efter bestemmelsen foreslås tidspunktet for en revision af bestemmelserne om udgifter til fællesantennener m.v. udskudt i 1 år, idet der findes behov for en længere periode, hvor reglerne virker i deres nuværende udformning, før der kan ske en vurdering af, om og i givet fald hvorledes reglerne skal ændres.