

F. t. l. vedr. landbrugsejendomme

med, at der sker en lempelse, hvorefter der gælder samme regler ved supplering af landbrugsejendomme med og uden bygninger.

Ændringen af § 13, stk. 2, nr. 3, litra b, er en konsekvens af, at der ved lovforslaget åbnes mulighed for at erhverve 3 landbrugsejendomme (forslagets nr. 17).

Ved ændringen af dispensationsbestemmelserne, jf. forslaget § 13, stk. 7, ophæves de hidtil gældende regler, hvorefter afstandsgrænsen kan fraviges indtil 3 km, medmindre særlige forhold taler imod det («bæltebestemmelsen»). Afstandsgrænsen på 2 km kan herefter kun fraviges efter en konkret vurdering, når forholdene taler for det, f.eks. i områder, hvor der er stor afstand mellem jorder og landbrugsbygninger, og hvor der ikke er andre, bedre beliggende landbrugsejendomme, der har behov for suppleringsjord, og som opfylder de generelle betingelser for supplering i lovens § 13, stk. 1 og 2.

Ændringen skal modvirke nedlægnings af ejendomme, der ikke indgår i en hensigtsmæssig tilpasning af ejendomsstrukturen og jordarrangeringen. Behovet for bedriftsudvidelse vil herefter kunne imødekommes ved adgangen til at erhverve op til 3 landbrugsejendomme (forslagets nr. 17).

Til nr. 16

Oprettelse af mindre landbrug, der drives som fritids- eller hobbylandbrug, kan medvirke til at styrke livet på landet.

På baggrund heraf præciseres det i § 14, stk. 2, at tidligere nedlagte landbrug – som hidtil – kan suppleres, typisk med henblik på fritidslandbrug, og oprettes som nye selvstændige landbrugsejendomme. Samtidig udvides reglerne, således at også fritliggende beboelsesejendomme kan suppleres op over 2 ha og oprettes som nye selvstændige landbrugsejendomme.

Det vil ved anvendelsen af bestemmelserne være en forudsætning, at jorderne grænser til bygningslodden, og at der findes fornødne beboelses- og driftsbygninger, således at der ikke umiddelbart er behov for at opføre nye bygninger. Det er ligeledes en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne for erhvervelse af den supplerede ejendom efter lovens § 16, herunder bopælskravet, at den pågældende og dennes ægtefælle og børn under 18 år ikke i forvejen er ejer af en anden landbrugsejendom, samt at der ikke er naboer, der har behov for og ønske om suppleringsjord for at skabe harmoni i bedriften mellem dyrehold og jordtilliggende eller for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende i en bedrift med specialproduktion, jf. reglerne i lovens § 13, stk. 3-5.

Der er her tale om en lempelse af de hidtil gældende regler, hvorefter der bl.a. skulle tilgodeses et bredere suppleringsjordsbehov efter lovens § 13, stk. 1 og 2.

Det er hensigten, at der fastsættes regler for administrationen, hvorefter der kan stilles krav om annoncering om suppleringsjordsbehov, hvis der er tale om supplering med arealer, der på grund af deres størrelse og beliggenhed m.v., skønnes at kunne have interesse for eventuelle naboer, der opfylder betingelserne for en fortrinsstilling til suppleringsjord.

Til nr. 17-24

Som et led i hensigten om at modvirke dannelsen af større areal- og husdyrkoncentrationer på de enkelte ejendomme og at sikre bevarelsen af flere selvstændige enheder, foreslås der indført adgang til at erhverve op til 3 landbrugsejendomme.

Bestemmelsen tilsigter blandt andet at give landmænd, der har nået grænsen for de allerede ejede ejendomes udnyttelse til husdyrproduktion, og som ønsker at udvide den samlede bedrift med endnu en husdyrproduktionsenhed, mulighed herfor. Lempelsen gælder også for landmænd, der ikke har husdyrproduktion.

Det er en betingelse, at erhververen opfylder de sædvanlige erhvervesbetingelser i lovens § 16.

For erhvervelse af ejendom nr. 3 gælder der de samme regler som for ejendom nr. 2 med hensyn til afstand og fortrinsstilling m.v., ligesom det sikres, at erhvervelse af en landbrugsejendom uden bygninger ikke kan finde sted, hvis erhververen i forvejen er ejer af en bygningsløs landbrugsejendom.

Den foreslåede ændring i § 18, stk. 5, nr. 2, er en redaktionel ændring, der alene skal tydeliggøre, at der ikke er tale om begrebet »uhensigtsmæssig ejendomsfordeling«, som det er defineret i lovens § 13, stk. 2, nr. 3.

De foreslåede bestemmelser i § 18, stk. 6 og 7, svarer til fortrinsreglerne ved køb af suppleringsjord i § 13.

Til nr. 25

Forslaget tilsigter at sikre, at alle anpartshaverne reelt deltager i den daglige drift, og at modvirke misbrug af reglerne.

Hvis en anpartshaver opfylder kravet om at deltage i den daglige drift, men har fast bopæl mere end 10 km fra ejendommen, kan jordbrugskommissionen dispensere fra afstandskravet, når forholdene taler for det.

Til nr. 26