

f.eks. sammenlægning af et parcelhus med en landbrugsejendom der ligger i en afstand på adskillige km. Bestemmelsen i det foreslåede stk. 5, nr. 5, giver hjemmel til præcisering af hidtil gældende praksis, hvorefter beliggenhedsforholdene bl.a. vurderes på baggrund af reglerne om udstykning og sammenlægning af landbrugsejendomme.

Regler om forsvarlig drift, hvori der indgår miljømæssige hensyn, fastsættes efter forhandling med miljøministeren, lige som hidtidig praksis med hensyn til høring af jordbrugets organisationer vil blive opretholdt.

Eksisterende lovlig husdyrproduktion efter de hidtil gældende regler kan fortsætte i en overgangsperiode. Det er hensigten at give eksisterende bedrifter en frist på 3 år fra lovens ikrafttræden til at opfylde de nye krav til flerårige kontrakter om arealer til udsprengning af husdyrgødning på anden ejendom og en frist på ikke under 6 år fra lovens ikrafttræden til at opfylde krav til andelen af egen jord for de bedrifter, der ikke allerede opfylder dette krav. Det bemærkes i denne forbindelse, at gennemførelse af EU's ophørsordning i Danmark og udnyttelse af de væsentligt øgede ressourcer til jordfordeling forventes at øge omfanget af jord til rådighed for supplering af eksisterende bedrifter og dermed bedriftens mulighed for at øge andelen af egen jord over en flerårig periode og i en takt, der skulle gøre det muligt at undgå uønskede påvirkninger af prisen på landbrugsjord.

Til nr. 6

Redaktionel ændring.

Til nr. 7

Det foreslås, at det i bestemmelsen i lovens § 8, stk. 4, om fraskillelse af bygninger på landbrugsejendomme, der ejes og drives sammen, præciseres, at adgangen til at erhverve mere end to landbrugsejendomme ikke giver adgang til at fraskille bygningerne på mere end én ejendom. Der henvises til den foreslåede bestemmelse i § 16, stk. 3, nr. 5.

Til nr. 8

Redaktionel ændring. Den foreslåede nye formulering af § 11, stk. 2, har til hensigt at tydeliggøre bestemmelserne.

Til nr. 9-15 (lovens § 13)

Reglerne om sammenlægning af landbrugsejendomme i lovens § 13 foreslås – som nævnt i de almindelige bemærkninger – ændret, således at muligheden for at »bygge sig til jord« fjernes. Endvidere

sker der en styrkelse af fortrinsstillingen til suppleringsjord for jordbrugere, der ejer under 70 ha.

Ved supplering af en landbrugsejendom, hvorved ansøgeren efter sammenlægningen vil komme til at eje mere end 70 ha, skal der tages stilling til, om der er naboer, der har ønske om suppleringsjord, og som opfylder betingelserne for en fortrinsstilling, jf. stk. 3 og 4. Det samme gælder ved tilkøb af yderligere en ejendom efter reglerne i forslaget § 16, stk. 3, jf. § 18, stk. 6 og 7.

Reglerne i § 13, stk. 3, giver mulighed for, at alle jordbrugere, der ejer en bedrift på under 70 ha, kan gøre en fortrinsstilling gældende, hvis suppleringsjorden – som hidtil – ligger inden for en vejafstand på 1 km, og jorderne i øvrigt kan tillades sammenlagt med den pågældende ejendom.

Det er således ikke længere en betingelse for at opnå fortrinsstilling, at den pågældende har en animalsk produktion eller en specialproduktion, hvor der er behov for suppleringsjorden for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende eller for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende.

Andre jordbrugere, f.eks. ejeren af en planteavlbedrift eller et fritidslandbrug, kan også gøre en fortrinsstilling gældende. Det er dog en forudsætning, at de pågældende opfylder betingelserne for erhvervelsen af den supplerede ejendom, herunder bopælskravet og et eventuelt uddannelseskrav, jf. forslaget § 13, stk. 2, nr. 3, litra a. En person, der ejer et fritidslandbrug på f.eks. 5 ha, og som ikke opfylder uddannelseskravet, vil således alene kunne gøre en fortrinsstilling gældende til suppleringsjord, hvorved ejendommen suppleres op til 30 ha, jf. lovens § 16, stk. 1, nr. 6.

Ved lov nr. 1106 af 22. december 1993 om ophørsstøtte til jordbrugere er der endvidere indføjet en ny bestemmelse (ny § 13, stk. 4), hvorefter den, der ønsker at gøre en fortrinsstilling gældende over for arealer, der frigøres efter reglerne i ophørsordningen, tillige skal opfylde betingelserne til overtagere efter ophørsordningen.

Der sker også en styrkelse af fortrinsstillingen ved, at den primære køber kun kan tilsidesætte fortrinstitte, hvis suppleringsjorden ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne. Den primære køber kan heller ikke tilsidesætte naboer, der har behov for suppleringsjord for at skabe harmoni i en bedrift mellem husdyrhold og jordtilliggende eller i en specialproduktion, jf. forslaget § 13, stk. 5.

Hvis den primære ansøger selv har behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende, og suppleringsjorden ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne på