

Dansk Erhvervsjordbrug, Danmarks Landboudom, Dansk Erhvervsgartnerforening, Dansk Pelsdyravlerforening, Landsforeningen Økologisk Jordbrug, Foreningen Biodynamisk Jordbrug, Dansk Skovforening, De Danske Skovdyrkerforeninger, Landsforeningen af Landsbysamfund, Sammenslutningen af danske småøer, Danmarks Naturfredningsforening, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Advokatsamfundet, Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen i Danmark, Dansk Landbrugs Realkreditfond, Realkreditrådet, Den danske Landinspektørforening og Finansrådet.

Fristen for indgivelse af bemærkninger er sat til den 2. februar 1994.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at hjemlen til at fastsætte vejledende retningslinier efter lovens § 1, stk. 3, ændres til en hjemmel til at fastsætte bindende regler (i bekendtgørelsesform).

Ved fastsættelse af regler kan det bl.a. sikres, at der ved erhvervelse af arealer til offentlige formål tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers drifts- og arronderingsforhold, herunder om der er behov for suppleringsjord for at opfylde krav til harmoni mellem besætning og jordtilliggende.

Der har endvidere vist sig at være behov for en mere fleksibel adgang for offentlige myndigheder til at forpagte landbrugsjord, f.eks. til forsknings- og forsøgsformål, hvilket efter de gældende regler ikke kan ske uden særskilt tilladelse.

Bestemmelsen kan ses i sammenhæng med, at det af Finansministeriets budgetvejledning 1992 fremgår, at statslige myndigheder ved dispositioner (køb, salg og forpagtning) vedrørende landbrugsarealer skal indhente en udtalelse fra Jordbrugsdirektoratet.

Regelfastsættelsen forudsætter som hidtil forhandling med miljøministeren og vedkommende fagminister.

Til nr. 2

Ændringen er en følge af, at Boligministeriet, Kort- og Matrikelstyrelsen, er i gang med en systematisk ajourføring af landbrugsnoteringen i matriklen, som forventes gennemført for hele landet inden udgangen af 1994. Herefter vil noteringen blive ajourført en gang om året, når vurderingsoplysningerne foreligger, samt i forbindelse med behandlingen af konkrete udstykningssager.

Den foreslåede ændring tager sigte på en forenkling af de gældende regler, hvorefter der som et led i tinglysningskontrollen kræves vurderingspåtegning fra kommunen for at sikre, at et samvurderet matr.nr. uden landbrugsnotering ikke afhændes og fraskilles en landbrugsejendom, uden at der sker udstykning. Når ajourføringen af landbrugsnoteringen er gennemført i matriklen, vil kravet efter udstykningsloven om den nævnte vurderingspåtegning på skødet blive overflødiggjort, og der vil således kunne opnås en forenkling af tinglysningsreglerne. Ændringerne i § 2 skal først træde i kraft, når Kort- og Matrikelstyrelsen har afsluttet den systematiske ajourføring af landbrugsnoteringen i matriklen, jf. forslaget § 2, stk. 2.

Parceller, der udstykkes fra en ejendom, vil normalt blive samvurderet med ejendommen indtil frasalg. Hvis der ikke sker frasalg inden 5 år, vil parcellen igen blive omfattet af landbrugspligten i medfør af stk. 3.

Fravigelse af disse regler kan i overensstemmelse med hidtil gældende praksis kun finde sted i særlige undtagelsestilfælde, jf. stk. 4.

Til nr. 3

Ved at lette adgangen til at fraskille arealer uden landbrugspligt gives der mulighed for udstykning til og supplerig af beboelsesejendomme (helårsboliger) på landet op til 5000 m² (1 td. land er 5516 m²). Hermed får den del af befolkningen, der vælger at bo på landet, mulighed for mere råderum omkring deres boliger.

Ved anvendelsen af bestemmelsen vil det normalt være en forudsætning, at den fremtidige beboelsesejendoms areal er sammenhængende, og at der ikke opstår en uhensigtsmæssig arrondering af jorderne til den afgivende landbrugsejendom.

Arealgrænsen på 5000 m² kan fraviges i medfør af § 4, stk. 1, nr. 3, når forholdene taler for det. Der kan således – som hidtil – godkendes større parceller, når der f.eks. er tale om en naturlig afgrænsning i marken i forhold til bestående skel m.v.

Til nr. 4

Der er alene tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 5

Landbrugslovens krav om forsvarlig erhvervs-mæssig drift omfatter også hensyntagen til husdyrsundheden og til natur og miljø. I den forbindelse foreslås transport af husdyrgødning begrænset til i almindelighed kun at kunne finde sted inden for en vejafstand på 10 km.