

gangstilskud til at klare disse forpligtelser, jf. § 3, stk. 2. Det samlede kapitalansvar overdrages på denne måde i meget stor udstrækning til den enkelte erhvervsskoles bestyrelse.

Taksterne vil fremover blive fastlagt ved de årlige finanslove under henvisning til arealnormer pr. årselev, nyopførelsespriser og levetider for de typer byggeri, der anvendes til de forskellige uddannelser. Endvidere vil taksterne indeholde et element til dækning af en nærmere fastsat fremmedkapitalforrentning. I udgangssituationen er omlægningen udgiftsneutral, idet de bevillinger, der hidtil har været afsat til formålet, i alt ca. 600 mio. kr., vil udgøre den samlede tilskudsramme. Taksterne bør over en længere årrække kunne dække reinvesteringsbehovene i sektoren.

Som følge af bloktilskudsprincippet, kan den enkelte skole frit prioritere bygningsudgifter efter skolens eget behov i forhold til andre udgifter. Skolen er dog forpligtet til at vedligeholde sine bygninger på et forsvarligt niveau i overensstemmelse med en af bestyrelsen godkendt plan, og bestyrelsen er ansvarlig for, at skolens kapitalgrundlag under ét fortsat er tilstrækkeligt til at sikre skolens fortsatte virksomhed, jfr. herved også forslaget i nr. 3.

I forbindelse med indførelsen af bygningstaxameterordningen bortfalder bevillingen til mindre byggearbejder. Midlerne hertil vil fremover indgå i den samlede økonomiske ramme for bygningstaxameterne. Disse byggearbejder forudsættes herefter finansieret af skolerne.

Som følge af den samlede omlægning til taxameterstilskud, ophører den hidtidige praksis omkring reguleringer for lønanciennitet, stedtillæg og aldersreduktioner.

Forslaget i nr. 4 til affattelse af § 12, stk. 4, indebærer, at der kan ydes særlige tilskud til skoler, hvis samlede *lejede* bygningsareal udgør mere end en fastsat procentdel af det samlede bygningsareal. Tilskuddet skal kompensere for, at skolen ikke som normalt ejer den grund skolen er beliggende på. Meningen er, at det årlige tilskud skal kunne kapitaliseres til et større ångangstilskud, hvis skolen erhverver egne bygninger.

Det særlige tilskud svarer til en forrentning med markedsrenten af den til det lejede areal hørende grundværdi. Grundværdien fastsættes med udgangspunkt i den offentlige vurdering som en gennemsnitlig grundværdi pr. m<sup>2</sup> for det område skolen er beliggende i.

Ångangstilskuddet er den kapitaliserede værdi af det særlige tilskud og skal sætte skolen i stand til at erhverve en grund svarende til den, det særlige tilskud er beregnet på grundlag af.

Til nr. 5.

Staten har hidtil ydet afdragsfrie lån til byggeri. Indtil 1. januar 1991 var lånene tillige rentefrie. Siden 1991 er der kun ydet statslån til erhvervsskolerne til finansiering af mindre byggearbejder, og disse lån forrentes med den til enhver tid fastsatte officielle diskonto. Der sker ingen renteindbetaling, men værditilskrivningen optages i skolens regnskab som en passivpost, der forfalder til betaling sammen med statslånet.

Statens rentekrav står dog tilbage for øvrige krav mod skolen.

Det har i praksis vist sig, at visse skoler på grund af denne rentepost har haft svært ved at overbevise især kreditforeninger om skolernes kreditværdighed. Denne virkning af rentereglen har ikke været tilslaget, og det foreslås derfor, at reglen ophæves. Staten har i erhvervsskolelovens § 3 på anden måde sikret sig dispositionsret over restformuen i tilfælde af skolens ophør. Samtidig foreslås det, at allerede påløbne renter eftergives, jf. forslagens § 2.

Efter lovforslaget vil der ikke længere blive ydet afdragsfrie statslån, men skolerne vil få mulighed for at optage lån i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning til delvis finansiering af nybyggeri og om- og tilbygning med garanti stillet af Undervisningsministeriet. Låneandelen og garantiernes omfang fastsættes på de årlige finanslove. I særlige tilfælde kan der også ydes garanti for lån til erhvervelse af fast ejendom. Lånene forrentes med en fast rentesats i hele lånets løbetid, eller med en periodevis fastlagt rente. Generelle vilkår for afdrag fastsættes af finansministeren efter forhandling med undervisningsministeren. Finansministeren agter at forelægge aktstykke for Finansudvalget om de nærmere lånevilkår.

Garantien ydes som tabskaution for alle ydelser på lånene inkl. administrationstillæg til Hypotekbanken. Det vil være et vilkår for garantistillelsen, at lånene sikres ved pant i skolens faste ejendom.

Garantien ydes dog kun, hvis udgiften står i rimeligt forhold til skolens indtægtsgrundlag og samlede økonomi, herunder låneforpligtelser iøvrigt og bygningstaxameterstilskud. Hypotekbanken og Undervisningsministeriet opstiller ét fælles sæt objektive, forretningsmæssige kriterier for garantistillelsen og långivningen, således at der ikke bliver tale om overinvesteringer i forhold til f. eks. antal årselever m.v. Dette skal ses i modsætning til den vurdering som realkreditinstitutter m.v. typisk anlægger som grundlag for belåning, nemlig markedsværdien af bygningerne i en tvangssalgsituation. Denne vurdering har i mange tilfælde gjort det vanskeligt for skoler at opnå nødvendig og tilstrækkelig realkreditbelåning.