

fast ejendom. Såfremt vurderingsmyndighederne på tidspunktet for dokumentets oprettelse endnu ikke har foretaget nævnte fordeling, skal parterne i dokumentet angive fordelingen af ejendommens værdi efter bedste skøn. I tilfælde af tvangsauktion angives skønnet af erhververen.

Stk. 3. Såfremt den overdragne ejendom ikke er selvstændigt vurderet på tidspunktet for dokumentets oprettelse, eller såfremt der i tiden mellem den sidste vurdering og dokumentets oprettelse er sket forandringer med hensyn til ejendommen af den i vurderingslovens § 2, stk. 2, nr. 1-9 eller 11, omhandlede art, skal parterne, i tilfælde af tvangsauktion erhververen, i dokumentet angive ejendommens værdi efter bedste skøn, og stemplet skal da mindst beregnes på grundlag af den angivne værdi. Med hensyn til værdiangivelsen finder reglerne i § 16, stk. 2, tilsvarende anvendelse. Stempelmyndigheden kan dog bestemme, at den ejendomsværdi, som ansættes første gang efter dokumentets oprettelse, anvendes i stedet for den i § 16, stk. 2, nævnte vurdering.

Stk. 4. Begæres der i forbindelse med dokumentets oprettelse vurdering efter vurderingslovens § 4 eller § 2, stk. 2, nr. 10, træder ejendomsværdien efter denne vurdering i stedet for den i stk. 1 nævnte ejendomsværdi eller den i stk. 2 nævnte værdiangivelse.

Stk. 5. Ved salg af fast ejendom på auktion indtræder stempelpligten ved auktionens slutning. Har en pant- eller udlægshaver i ejendommen, herunder en håndpanthaver i et pantebrev i ejendommen, erhvervet denne ved tvangsauktion, uden at den pant- eller udlægssikrede fordring er blevet dækket ved budsummen, indtræder stempelpligten dog først ved udstedelsen af auktionsskødet. Dokument om overdragelse af retten til at få skøde udstedt stemples i så fald som dokument om overdragelse af ejendommen.

Stk. 6. Udskrift af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finanstilsynet, et handelsregister eller andet offentligt register, der tinglyses som adkomst på fast ejendom, stemples som dokument om overdragelse af ejendommen. Stempelpligten indtræder ved tingslysningen.

Stk. 7. Dokumenter om overdragelse af fast ejendom i udlandet stemples med 1 promille af vederlaget.

Stk. 8. Dokumenter om overdragelse af bygning til nedrivning uden samtidig over-

dragelse af grunden stemples efter reglerne i § 41.

Stk. 9. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning af dokumenter om overdragelse af ejerboliger som betingelse for stempeling efter stk. 1, 1. pkt.

3. § 34 A ophæves.

§ 34 A. Dokumenter, som nævnt i § 34, stk. 1, 1. pkt. om overdragelse af ejerboliger her i landet er stempelfri, hvis stempelpligten indtræder den 24. marts 1993 eller senere, men senest den 31. oktober 1993. Overdragelsesdokumentet skal endvidere senest fredag, den 26. november 1993 enten være indleveret til tinglysning eller indleveret til stempelmyndigheden, jf. § 23, stk. 1, til påtegning om stempelfrihed.

4. I § 62, stk. 1, nr. 3, udgår: »eller årsregulering«.

§ 62. Stempelfri er dokumenter om

1. sikkerhedsstillelse ved part eller kaution mod tab ved kautionspligtelse,
2. sikkerhedsstillelse ved pant eller kaution for ydelser efter en aftægts- eller forsøgelseskontrakt,
3. lån i realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond samt lån i pengeinstitutter, for så vidt lånetets løbetid er mindst 10 år og højst 30 år og lånet har direkte pant i fast ejendom inden for 80 pct. af den på lånetidspunktet senest meddelte offentlige vurdering eller årsregulering af ejendommen, når lånet optages til indfrielse af tilsvarende lån eller lån optages til indfrielse af tilsvarende lån eller lån omfattet af § 2 i lov om realkreditlignende lån m.v., samt overdragelse af sådanne pantebreve til en af de nævnte kreditorer,

§ 8

I lov nr. 823 af 19. december 1989 om ændring af forskellige skattelove ophæves § 14.

§ 14

Stk. 1. Vurderingsformanden træffer indtil videre de afgørelser, som det efter lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbe-