

ringsrådet sender herefter klage tillige med en udtalelse om sagen videre til skyldrådet.

Den foreslåede fremgangsmåde giver samtidig vurderingsrådet mulighed for at rette de fejl som rådet i forbindelse med klagebehandlingen bliver opmærksom på. Hvis vurderingsrådet således kan opnå enighed med klageren om en ændret ansættelse, kan rådet efter forslaget undlade at videresende klagen til skyldrådet. Forslaget er en præcisering af den nuværende praksis på området.

Endvidere foreslås i overensstemmelse med reglerne på indkomstområdet, at det bestemmes, at klage over en ansættelse på vurderingsområdet skal være skriftlig og begrundet.

Til nr. 26

Det foreslås, at klage over de almindelige vurderinger skal være indgivet senest den 1. juli.

Til nr. 27

Den foreslåede bestemmelse svarer til bestemmelsen for skatteankenævn i skattestyrelseslovens § 21, stk. 2. Med denne bestemmelse pålægges der skyldrådene en pligt til at udarbejde en sagsfremstilling i alle de sager, hvor afgørelsen ikke fuldt ud giver klageren medhold.

Til §§ 2-6

Ændringsforslagene er en konsekvens af, at vurderingslovens § 2 A om årsreguleringerne foreslås ophævet.

Til § 7

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at vurderingslovens § 2 om årsvurderinger foreslås afskaffet.

Årsvurdering efter vurderingslovens § 2 er foreskrevet i en række tilfælde, hvor ejendommen og dermed dens handelsværdi er ændret væsentlig siden den forudgående vurdering. Dette kan f.eks. skyldes grund- eller bygningsforbedringer, arealændringer, brand- eller stormskader eller værdiændringer på grund af offentlige foranstaltninger. I disse

tilfælde kan der ikke opnås en korrekt værdiansættelse ved hjælp af årsreguleringerne. Hvis en sådan ejendom overdrages inden årsvurderingen er foretaget, er det fastsat i lovens § 34, stk. 2, at skødet skal indeholde en angivelse af ejendommens værdi efter bedste skøn, og at stemplet mindst skal beregnes på grundlag af denne værdi. Der tilsigtes ved ændringsforslaget ingen ændring i denne bestemmelses reelle indhold.

Til § 8

Ved § 14 i lov nr. 823 af 19. december 1989 om ændring af forskellige skatte- og afgiftslove (Kommuneaftalen) bestemtes, at vurderingsformanden indtil videre traf de beslutninger, som det efter vurderingsloven er pålagt vurderingsrådet at træffe og det bestemtes, at der ikke skulle udpeges vurderingsmænd og stedfortrædere. Denne bestemmelse foreslås ophævet.

Til § 9

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende.

Lovens § 1, nr. 2-8, og nr. 21-23 og nr. 26 træder dog i kraft den 1. januar 1998 fordi de årlige vurderinger først begynder i 1998. Tilsvarende gælder for bestemmelserne i §§ 2-6 og § 7, stk. 1-2 og 4.

Bestemmelserne i § 1, nr. 9-14, nr. 16-20, nr. 24 og nr. 28-29, træder i kraft den 1. januar 1996. Skatteministeren kan efter den 1. maj 1994 udnævne medlemmer af vurderingsråd, således at de kan deltage i forberedelsen til den almindelige vurdering i 1996. Honorering for de udpegede medlemmer af vurderingsrådet vil blive fastsat på finansloven for 1995. For vurderingsrådsmedlemmer og skyldrådsmedlemmer, der er udnævnt efter lovens ikrafttræden løber dog funktionsperioden frem til den 30. april 1998. Et medlem af et vurderingsråd, der ved lovens ikrafttræden er medlem af et skatteankenævn kan frem til den 30. april 1998 både være medlem af et skatteankenævn og et vurderingsråd. Endvidere opretholdes frem til den 30. april 1998 en særlig overgangsbestemmelse for vurderingsformænd, der er udnævnt før 1. januar 1976, og som før dette tidspunkt tillige var blevet valgt til en kommunalbestyrelse.