

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslagets formål og baggrund

Lovforslaget har til formål at indføre en ny struktur på vurderingsområdet.

Vurderingsorganisationen vil efter forslaget blive opretholdt som en statslig organisation uafhængig af kommunerne. Det har i denne forbindelse været afgørende for regeringen, at det er to forskellige instanser, der henholdsvis behandler vurderingen af fast ejendom og fastsætter grundskyldpromillen.

Desuden foreslås det, at der indføres årlige vurderinger med årlig klageadgang fra 1. januar 1996, dog med en særlig overgangsordning for perioden 1996 til 1998.

Ved overgang til årlige vurderinger med klageadgang for borgerne bringes ejendomsvurderingerne i bedre overensstemmelse med ejendommenes markedsværdi. De nuværende regler om en skematisk årsregulering mellem de almindelige vurderinger foreslås anvendt sidste gang den pr. 1. januar 1997 og ophæves derefter.

Ved overgangen til årlige almindelige vurderinger bliver der bygget videre på det gode samspil mellem vurderingsformænd og de kommunale vurderingssekretariater, således at der hvert år kan blive foretaget den bedst mulige vurdering af de faste ejendomme.

Endelig indeholder lovforslaget en række nødvendige konsekvensændringer i andre skatte- og afgiftslove.

Den bebudede omlægning af vurderingssystemet har bl.a. sin baggrund i en motiveret dagsorden, som Folketinget vedtog den 17. november 1992 i forbindelse med Forespørgsel F. 2 vedrørende 19. almindelige vurdering.

Folketinget opfordrede den daværende regering til at forberede en reform af ejendomsvurderingen, hvori indgik

– en drøftelse med kommunerne om disses fremtidige administrative opgaver i vurderingsorganisationen,

– gennemførelse af årlige vurderinger senest med virkning fra den 1. januar 1995,

– en styrkelse af Landsskatterettens ressourcer på vurderingsområdet – som led i et fristyrelsesprojekt – med henblik på nedbringelse af sagsbehandlingstiden og

– initiativ til, at ejerne af fast ejendom modtager fylligere information om grundlaget for de fastsatte vurderinger, samtidig med at man modtager vurderingsmeddelelserne.

Lovforslaget indeholder en udmøntning af de to første dele af dagsordenen. Der er den 2. december 1992 indgået en fristyrelsesaftale med Landsskatteretten, der betyder en nedbringelse i sagsbehandlingstiden.

Ved 19. almindelige vurdering blev vurderingsmeddelelserne vedlagt en kortfattet beskrivelse af vurderingsprincipperne. Told- og Skattestyrelsen arbejder i øjeblikket på, at man ved næste almindelige vurdering kan vedlægge en udbygget beskrivelse, der er udformet mere målrettet mod enkelte ejendomsstyper og/eller vurderingsområder.

Gældende ret

I dag foretages vurderingen i 1. instans af *vurderingsråd* (224). Det enkelte vurderingsråd består alene af en vurderingsformand, der udnævnes af skatteministeren for en fireårig periode efter indstilling af vedkommende amtsråd, for Københavns og Frederiksberg Kommuner vedkommende kommunalbestyrelse. Kommunen yder sekretariatsbistand.

Skyldrådene er regionale klage- og tilsynsorganer, der er sammensat af vurderingsformændene i skyldrådets område. Told- og skatteregionerne yder sekretariatsbistand til skyldrådene.

Der findes 27 skyldråd, som 20 regioner yder sekretariatsbistand til.

Skyldrådene er både klageinstans, tilsynsmyndighed overfor vurderingsrådene og revisionsmyndighed.

Klager over skyldrådenes afgørelser kan indbringes for *Landsskatteretten*.