

Bemærkninger til forslaget

Der har været meget stor usikkerhed omkring lejeværdiberegningen for boliginteressentskaber, specielt i Århus, hvor Århus Kommune ændrede praksis for beregningen. Lovgivningsmæssigt er det uklart, hvad beboernes retssikkerhed egentlig er. En sådan usikkerhed om det faktiske huslejeniveau er til meget stor skade for beboerne, både på grund af uforudsete ændringer i de aktuelle månedlige betalinger og på

grund af usikkerheden om det fremtidige niveau. Disse forhold gør det svært at afhænde en sådan bolig.

For at undgå lignende usikkerhed i fremtiden opfordres regeringen til at få skabt klarhed for denne boliggruppe og sidestille lejeværdiberegningen for boliginteressentskaber med den, der gælder for ejerlejligheder.