

opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i en afdeling, og der som følge heraf konstateres ledige lejligheder i afdelingen, kan kommunalbestyrelsen dække det heraf opståede lejetab.

*Stk. 5.* Har kommunalbestyrelsen truffet bestemmelse om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 2, eller er der indgået aftale om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen og selskabet aftale, at indtil 1/4 af de ledige lejligheder skal anvises af selskabet efter særlige sociale kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og selskabet. De aftalte kriterier offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 6.* Såfremt ledige lejligheder i medfør af stk. 1 eller 5 stilles til rådighed for flygtninge, jf. § 65 i lov om individuel boligstøtte, finder reglerne i stk. 2 vedrørende kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtageregens forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning tilsvarende anvendelse. Overdragelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Den boligsøgende kan kun afvises, såfremt kommunen efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan afslå at yde støtte.

*Stk. 7.* Kommunens udgifter ved udlejning til flygtninge i medfør af stk. 2 og 6 refunderes af staten med 100 pct. Refusionen udbetales kvartalsvis bagud på grundlag af en opgørelse over kommunens afholdte udgifter. Opgørelsen fremsendes til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

*Stk. 8<sup>a</sup>.)* Selskabet kan udleje lejligheder til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet til etablering af bofællesskaber for lejere med særlige sociale behov, jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte. Beboernes ret til medindflydelse, jf. § 15, udøves af bofællesskaberne.

*Stk. 9<sup>b</sup>.)* Selskabet kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje lejligheder til den type bofællesskaber, som er nævnt i stk. 8.<sup>a</sup>) Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtageregens forpligtelser over for selskabet til at istandsætte lejligheden ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 10.* Flygtningen tilbagebetaler skyldige beløb i medfør af stk. 2 og 6 til kommunalbestyrelsen i løbet af højst 5 år, idet tilbagebetalingen afpasses efter skyldnerens økonomiske forhold.

*Stk. 11<sup>c</sup>.)* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-5, herunder om fortrinsret for husstande med børn samt for særlige befolkningsgrupper.

**5. I § 18, stk. 3, indsættes efter »boligafgiften«: »eller under hensyn til den boligsøgendes personlige forhold«.**

*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen truffet beslutning om, at overdragelse af ledige lejligheder i almennyttige boligselskaber skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, finder reglerne om klageadgang i lov om individuel boligstøtte tilsvarende anvendelse, såfremt en boligsøgende afvises under hensyn til, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til boligafgiften.

**6. I § 48, stk. 1, nr. 2, ændres »erhvervelse og efterfølgende« til: »erhvervelse og/eller«.**

§ 48. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier, hvortil ydes indeksslån. Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af almennyttige boliger ved

- 1) på- og tilbygning til eksisterende almennyttige afdelingers ejendomme og
- 2) erhvervelse og efterfølgende ombygning til beboelse af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse.

**7. I § 59 ændres »Forsikringstilsynets« til: »Finanstilsynets«.**

§ 59. Ejendommen skal forsikres mod brand i et forsikringsselskab, der har Forsikringstilsynets tilladelse til at drive bygningsbrandforsikringsvirksomhed.

**8. I § 62 e ændres »11« til: »9«, og »§ 81« ændres til: »lov om boliger for ældre og personer med handicap«.**

§ 62 e. Fonden ledes af en bestyrelse på 11 medlemmer. Kommunernes Landsforening vælger 1 medlem, Københavns og Frederiksberg kommuner vælger i fællesskab 1 medlem, Boligselskabernes Landsforening vælger 3 medlemmer. Boligministeren vælger bestyrelsens øvrige medlemmer, hvoraf 3 skal re-