

omfang delegeret til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Der er ikke i gældende lovregler taget stilling til, hvorvidt kravet om samtykke til udstedelse af pantebrev også omfatter pantebrevsudstedelser i forbindelse med konvertering af allerede optagne lån.

På grund af den seneste tids rentefald vil konvertering af højt forrentede realkreditlån indebære betydelige besparelser til gavn for lejerne. Der er her tale om ustøttede nominallån, der er optaget til finansiering af forbedringsarbejder. Det kan være vanskeligt for selskaberne at få opsagt de nuværende lån og kurssikret på det for afdelingen formodede gunstigste tidspunkt, når selskaberne forinden skal indhente Hypotekbankens eller Bygge- og Boligstyrelsens samtykke.

For at sikre at selskaberne kan konvertere realkreditlån på det gunstigste tidspunkt foreslås derfor, at boligministeren bemyndiges til at udstede nærmere regler om optagelse af lån og udstedelse af pantebrev i almennyttige boligselskabers ejendomme.

Dette vil give mulighed for at præcisere, hvem der skal give samtykke til pantebrevsudstedelser i forbindelse med konverteringer af de i bestemmelsen omhandlede lån, herunder at samtykke er uforløst.

Til nr. 3

Da boligselskaberne pr. 1.1.1993, jf. kap. 12 i lov om individuel boligstøtte, fremover ikke længere vil kunne udleje kommunale pensionistboliger ophæves bestemmelsen.

Til nr. 4

Der er tale om redaktionelle ændringer, som følge af samtidig vedtagelse af 2 lovforslag i juni 1993.

Dette bevirker, at der blev flere stykker i § 14 med samme nr. Der henvises til note ¹⁾⁻²⁾ i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 676 af 20. august 1993 om lov om boligbyggeri.

Til nr. 5

Efter de gældende regler kan Det sociale Ankenævn alene tage stilling til klager, hvor kommunalbestyrelsen har afvist overdragelse af en almennyttig bolig til en boligsøgende med den begrundelse, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til boligafgiften.

Bestemmelsen har hidtil været praktiseret således, at De sociale Ankenævn har behandlet klagesager, i det omfang afslaget var begrundet i den boligsøgendes økonomiske forhold, mens Bygge- og Boligstyrelsens har udtalt sig vejledende om afslag, der er

begrundet i den boligsøgendes personlige forhold. Denne praksis har medført lange sagsbehandlingstider samt en uhensigtsmæssig dobbeltadministration.

Bygge- og Boligstyrelsen har ikke kunnet afgøre klagesager som egentlig klageinstans, men er alene fremkommet med en fortolkning, der ikke er bindende for kommunalbestyrelsen. Det har vist sig, at der er et behov for, at en afgørelse kan påklages, også når en boligsøgende får afslag på overdragelse af en almennyttig bolig med begrundelse i den boligsøgendes personlige forhold, idet vurderingen af ansøgerens økonomiske og personlige forhold ofte ikke kan adskilles, ligesom kommunalbestyrelsen i visse tilfælde har afvist en boligsøgende alene under henvisning til de personlige forhold.

Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsens afgørelse ikke blot kan indbringes for Det sociale Ankenævn, når begrundelsen for afslaget er, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til huslejen, men også når begrundelsen er den boligsøgendes personlige forhold.

Dette vil medføre, at Det sociale Ankenævn i klagesager, hvor begrundelsen dels er de økonomiske forhold, dels den boligsøgendes personlige forhold, f.eks. at den boligsøgende i forvejen har en passende bolig, kan behandle alle dele af sagen. Ankenævnet vil endvidere kunne behandle klagesager, der alene er begrundet i den boligsøgendes personlige forhold, f.eks. at den pågældende er bosiddende i en anden kommune eller er flygtning.

Den boligsøgendes personlige forhold omfatter ikke alene den pågældende boligsøgende, men ethvert medlem af den boligsøgendes husstand, det kan f.eks. være et handicappet barn, eller en ægtefælle/samlever.

Til nr. 6

Ved lov nr. 181 af 14.4.1993 blev det overladt til kommunalbestyrelsen at give tilsagn om støtte til etablering af almennyttige boliger ved på- og tilbygning af eksisterende almennyttige afdelingers ejendomme samt til erhvervelse og efterfølgende ombygning til beboelse af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse.

Der har herudover vist sig behov for også at ombygge lokaler, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, men ejes af en afdeling af et almennyttigt boligselskab f.eks. forretningslokaler eller børneinstitutioner, til almennyttige boliger.

Det er fundet hensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelsen også i disse tilfælde får kompetence til at give tilsagn.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestem-