

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget indeholder i det væsentlige følgende:

- I Nye regler om optagelse af lån og udstedelse af pantebreve i almennyttige boligselskabers ejendomme.
- II Udvidelse af De sociale Ankenævns kompetence.
- III Bevillingskvote for 1994 for private andelsboliger.
- IV Harmonisering af reglerne om forsøg.

#### *Ad I (Nye regler om optagelse af lån og udstedelse af pantebreve)*

Det forestås, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler for optagelse af lån og udstedelse af pantebreve i almennyttige boligselskabers ejendomme, herunder om fravigelse af hovedreglen om boligministerens samtykke. Forslaget tager først og fremmest sigte på at smidiggøre sagsbehandlingen i forbindelse med konvertering af højt forrentede realkreditlån.

#### *Ad II (Udvidelse af De sociale Ankenævns kompetence)*

Det foreslås, at udvide De sociale Ankenævns kompetence til også at omfatte de tilfælde, hvor en boligsøgende afvises under henvisning til den boligsøgendes personlige forhold.

#### *Ad III (Bevillingskvote for 1994 for private andelsboliger)*

Den decentralisering af det støttede byggeri, som blev gennemført ved lov nr. 440 af 30. juni 1993, omfattede ikke de private andelsboliger, hvor den centrale kvotestyring blev bibeholdt.

Kvoten for støtte til private andelsboliger foreslås fastsat til 3.000 boliger i 1994. Dette er uændret i forhold til 1993.

#### *Ad IV (Harmonisering af reglerne om forsøg)*

Boligministerens adgang til i hvert finansår at yde et tilskud på indtil 1 mill. kr. til forskning, udvikling,

forsøg og oplysning udstrækkes til også at gælde opførelse og drift af ældreboliger. Idag kan tilskuddet anvendes vedrørende opførelse og drift af almennyttige boliger, støttede private andelsboliger og ungdomsboliger.

Forslaget er en opfølgning af den harmonisering af reglerne om finansiering m.v. af almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger, der træder i kraft 1. januar 1994.

Beløbsrammen opretholdes uændret.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

De foreslåede lovændringer forventes ikke at medføre øget administration i kommunerne.

Hvad angår den foreslåede udvidelse af De sociale Ankenævns kompetence vil der være nogle mindre ændringer i arbejdsomfanget for ankenævnene, som vil blive afklaret i den nærmeste fremtid. Disse ændringer vil indeholde både mindre lettelser og mindre belastninger i statsamternes arbejdsopgaver.

Da kvoten for andelsboliger foreslås fastholdt uændret i forhold til 1993, giver den foreslåede kvote ikke i sig selv anledning til offentlige mer- eller mindredgifter.

De foreslåede ændringer skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser, ligesom ændringerne heller ikke skønnes at medføre udvidelse af de krav, der stilles til erhvervslivet eller private personer i forbindelse med administration af lovforslaget.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Efter de gældende regler kan pantebrevsudstedelse i forbindelse med optagelse af lån kun ske med enten boligministerens eller kommunalbestyrelsens samtykke. Boligministerens kompetence er i et vist