

Lovforslag nr. L 53. Fremsat den 3. november 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap

(Optagelse af lån og udstedelse af pantebreve. De sociale Ankenævns kompetence. Kvote til private andelsboliger. Forsøg.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 676 af 20. august 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 c, stk. 1, nr. 4, ændres »eller kapitel 9 a« til: », kapitel 9 a eller § 73 b«.

2. I § 3 c indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-3 nævnte forhold, herunder om fravigelse af kravet om samtykke ved konverteringer af de i stk. 1 nævnte lån.«

3. § 10, stk. 8, ophæves.

Stk. 9 bliver herefter stk. 8.

4. § 14 affattes således:

»§ 14. Ledige lejligheder skal af selskabet anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste i selskabet, og som har behov for almennyttige boliger af den pågældende art. Ledige lejligheder kan endvidere anvises af kommunalbestyrelsen efter reglerne i stk. 2 og 3 samt af selskabet efter reglerne i stk. 5, 8 og 10. Selskabet opkræver gebyrer hos boligsøgende for administration af ventelisten.

Stk. 2. Selskabet skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen herunder at opnå en me-

re afbalanceret beboersammensætning i enkelte almennyttige afdelinger. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket en lejlighed er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en lejlighed, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 3. Selskabet kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almennyttige afdelinger. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse ved anvisninger, der sker efter aftale i henhold til 1. punktum, samt ved anvisninger, som i øvrigt foretages af kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 2 og 3 benyttet sin anvisningsret for at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i en afdeling, og der som følge heraf konstateres ledige lejligheder i afdelingen, kan kommunalbestyrelsen dække det heraf opståede lejetab.