

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ved lov nr. 481 af 24. juni 1992 om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme blev der indført fritagelse af ejendomsskat for ejendomme, der tilhører en virksomhed, der er etableret i en erhvervszone. Tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes af indenrigsministeren, idet EF-kommissionen forinden skal have anerkendt lovens forenelighed med EFs statsstøtteregler.

Kommissionen har godkendt loven den 17. februar 1993. Godkendelsen er imidlertid meddelt på betingelse af, at værdien af den samlede offentlige støtte til investeringer, der er foretaget inden vedkommende erhvervszone blev oprettet, ikke for den enkelte skattepligtige må overstige 50.000 ECU (svarende til ca. 390.000 kr.) over en 3-årig periode.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig af skatteministeren fremsatte forslag om ændring af afskrivningsloven m.v.

Kommissionens vilkår indebærer, at værdien af eventuel støtte i form af fritagelse for ejendomsskat skal indregnes i den nævnte beløbsgrænse.

Kommissionens vilkår indebærer nærmere, at værdien af eventuel støtte til bestående investeringer i erhvervszoner i forbindelse med eventuelle fremtidige støtteordninger for virksomheder i hele landet eller for regioner med erhvervszoner skal indregnes i den nævnte beløbsgrænse. Regeringen finder det ikke hensigtsmæssigt, at lovgivningsmagten ved eventuelt at indsætte en sådan beløbsgrænse i afskrivningsloven fraskriver sig en betydelig handlefrihed frem til 1999, hvor erhvervszoneordningen ophører.

Der er mellem forligspartierne enighed om, at EFs betingelse i stedet indarbejdes på den måde, at kun nye investeringer skal være omfattet af adgangen til afskrivning med dobbelte satser, og at ejendoms-kattefriheden tilsvarende kun gælder nyhvervelser. Herved bortfalder kravet om 50.000 ECU-grænsen helt.

Dette opfylder EF-betingelsen, da ordningen kun får virkning for investeringer foretaget efter etableringen af erhvervszonerne. De dobbelte afskrivninger kan foretages for 1993 for investeringer foretaget

efter oprettelsen af zonerne. Tilsvarende indtræder ejendomsskattefriheden, når vedkommende ejendom tilhører en virksomhed, der har erhvervet ejendommen efter erhvervszonens oprettelse.

På denne baggrund går lovforslaget ud på, at det gøres til en betingelse for ejendomsskattefritagelsen, at ejendommen tilhører en virksomhed, der har erhvervet den efter erhvervszonens oprettelse, cf. at det af Kommissionen stillede vilkår vedrører støtten til en virksomhed, der allerede er etableret i erhvervszonen ved dennes oprettelse.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

§ 7, stk. 1, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme opregner forskellige grupper af ejendomme, der er fritaget for kommunal og amtskommunal grundskyld.

I denne opregning skal ifølge lovforslagets § 1, nr. 1, indgå ejendomme, der ligger i en erhvervszone.

Det er en betingelse for fritagelsen, at ejendommen tilhører en virksomhed, der har erhvervet ejendommen efter erhvervszonens oprettelse og før den 1. januar 1995.

Med hensyn til erhvervelse af ejendommen er der henvist til § 29, stk. 1, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Det indebærer, at det afgørende er, hvornår virksomheden er blevet ejer af ejendommen ifølge erhvervelsesdokument tinglyst som adkomst.

Det er præciseret, at såfremt kun en del af en ejendom ligger i en erhvervszone, omfatter fritagelsen alene den del af grundværdien, der falder på denne del.

Til nr. 2

Kommissionen har i sin godkendelse tilkendegivet, at følgende bestemmelser og standardbetingelser skal respekteres ved anvendelse af afskrivninger med dobbelt satser:

- kombineret støtte til forskellige formål,