

Efter § 4 i lov om lån til betaling af ejendomsskatter er det en betingelse for ydelse af ejendomsskattelån, at der tinglyses et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev på ejendommen med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånebeløbet med påløbne renter. Skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet skal have sikkerhed inden for den aktuelle ejendomsværdi på udstedelsestidspunktet.

Efter de gældende regler kan kommunalbestyrelsen tillade, at kommunens pantebrev rykker tilbage i forbindelse med anden lånoptagelse. Kommunens pantebrev skal dog fortsat have sikkerhed inden for ejendomsværdien.

Hvis det kommunale pantebrev har sikkerhed ud over eller op i nærheden af ejendomsværdien, vil dette pantebrev således kunne hindre en omlægning af foranstående lån. Det kommunale pantebrev skal som nævnt have sikkerhed inden for ejendomsværdien på udstedelsestidspunktet. Men hvis denne senere er faldet, vil det kunne forekomme, at pantebrevet har sikkerhed ud over den aktuelle ejendomsværdi på det tidspunkt, hvor en låneomlægning bliver aktuel.

Set i lyset af den aktuelle situation, hvor omlægning af højtforrentede lån til lavere forrentede lån er såvel gunstig som ønskelig, er det ikke hensigtsmæs-

sigt, at et ejendomsskattelån skal kunne hindre en pensionist i en sådan omlægning.

Derfor foreslås det at ændre de gældende regler om kommunens rykningsadgang, således at kommunen får pligt til at rykke for lån, som senere ydes efter reglerne i realkreditloven, såfremt disse lån optages til indfrielse af eksisterende lån med tillæg af omkostningerne ved omlægningen. Provenuet af det lån, som kommunen efter forslaget bliver forpligtet til at rykke for, må ikke være større end restgælden på hidtil foranstående lån med tillæg af omkostningerne ved låneomlægningen, og det nye lån skal have den samme løbetid og afdragsprofil som indfrielede lån. Dog kan den faktiske løbetid på det nye lån forlænges til den nærmeste standardløbetid for obligationsserier. Der kan således ikke ved låneomlægningen opnås et kontant provenu.

Forslaget indebærer, at en række pensionister via det lavere renteniveau får mulighed for at opnå en lavere prioritetsydelse og dermed lavere boligudgifter.

Til § 2

Det foreslås at lade lovændringen træde i kraft hurtigst muligt, det vil sige dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.