

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Ved ændringen af lov om privat byfornyelse i juni 1993 blev kredsen af ejendomme omfattet af loven, udvidet med ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, der ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri. Samtidig tilkendegav boligministeren i forbindelse med Folketingets behandling af denne lovændring, at han med henblik på at øge incitamentet til igangsætning af privat byfornyelse havde til hensigt at fremsætte et ændringsforslag til loven først i næste folketingssamling, således at visse almennyttige byggerier vil blive omfattet af lov om privat byfornyelse fra den 1. januar 1994.

Såfremt der sammenlignes med nedslidningen i det private udlejningsbyggeri, må behovet for gennemførelse af store vedligeholdelses- og forbedringsarbejder i form af privat byfornyelse i den almennyttige sektor umiddelbart skønnes – for størstedelens vedkommende – at ligge i byggerier taget i brug før 1950.

Der findes 766 almennyttige boligafdelinger med ialt 52.410 boliger, taget i brug før 1950. Dette skal sammenholdes med, at der ialt er ibrugtaget 436.400 almennyttige boliger. Der er således tale om et forholdsvist lille privat byfornyelsespotentiale, set i forhold til den private udlejningssektor og de private andelsboligforeninger, som tilsammen udgør i størrelsesordenen 540.000 boliger.

Hertil kommer, at et ønske om at etablere en forebyggelse af et stort fremtidigt byfornyelsesbehov i bl.a. 1950'erne og 1960'erne byggerierne i byernes yderområder, kan begrunde, at flere boliger end de umiddelbart nedslidte medtages under ordningen.

Hvis der således vælges en model, hvorefter bygninger, hvis ibrugtagingsår ligger mindst 20 år før det år, hvori der meddeles tilsagn om tilskud, vil kunne omfattes af lov om privat byfornyelse, vil det almennyttige byfornyelsespotentiale pr. 1.1.1994 udgøre 293.000 boliger. Pr. 1.1.1995 vil dette tal stige med 15.000 boliger.

Det foreslås derfor, at udvidelsen af kredsen af ejendomme omfattet af lov om privat byfornyelse til ligeledes at omfatte visse almennyttige boliger, sker

således, at almennyttige boliger, hvis ibrugtagingsår ligger mindst 20 år før det år, hvori der meddeles tilsagn om tilskud, vil kunne omfattes af loven.

### *Økonomiske konsekvenser*

Den årlige investeringsramme på 2,4 mia. kr. i hvert af årene 1993-95 fastholdes.

Statens udgifter til tilskud påvirkes således ikke af forslaget om udvidelse af kredsen af ejendomme omfattet af loven med almennyttige boligselskaber.

Der skal afholdes 1 mill. kr. til trykning af nye skemaer, pjece og vejledning, information m.v., der vil blive tilvejebragt gennem en kompenserende reduktion af den samlede investeringsramme med 2 mill. kr. i 1994.

### *Administrative konsekvenser*

Den løbende administration af ordningen vil som hidtil ske i Boligministeriet. Udover den tilsynsfunktion med de almennyttige boliger, som kommunerne allerede har efter lov om boligbyggeri, vil kommunernes rolle fortsat alene bestå i den normale byggesagsbehandling.

### *Erhvervsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser*

Lovforslaget skønnes ikke at få nogen erhvervsøkonomiske eller miljømæssige konsekvenser.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Med forslaget udvides kredsen af ejendomme, der er omfattet af lov om privat byfornyelse, til ligeledes at omfatte ejendomme ejet af almennyttige boligselskaber, der er godkendt efter lov om boligbyggeri.

Det foreslås, at udvidelsen skal omfatte ejendomme, hvis ibrugtagingsår ligger mindst 20 år før det år, hvori der meddeles tilsagn om tilskud. Er ejendommen taget i brug i etaper, er det kun den del af