

Lovforslag nr. L 25. Fremsat den 13. oktober 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Almennyttige boligselskaber)

§ 1

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 685 af 23. august 1993, foretages følgende ændringer:

1. §§ 1 og 2 affattes således:

»§ 1. Boligministeren kan indtil udgangen af 1995 inden for en samlet årlig investeringsramme på 2,4 mia. kr. iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse i

1) private udlejningsejendomme, herunder ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.,

2) ejendomme ejet af almennyttige boligselskaber, godkendt efter lov om boligbyggeri, hvis ibrugtagningsår ligger mindst 20 år før det år, hvori der meddeles tilsagn om tilskud, jf. § 12 a, stk. 1, og

3) ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om fordeling af den i stk. 1 nævnte investeringsramme.

§ 2. Som led i forsøget kan

1) ejere og lejere i private udlejningsejendomme, jf. § 1, stk. 1, nr. 1, indgå aftale om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder,

2) almennyttige boligselskaber, jf. § 1, stk. 1, nr. 2, træffe beslutning om gennemførelse

af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, og

3) private andelsboligforeninger, jf. § 1, stk. 1, nr. 3, træffe beslutning om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om de arbejder, der kan gennemføres i henhold til bestemmelserne i denne lov, og herunder udarbejder boligministeren en vejledning om vilkårene for iværksættelse af de nævnte arbejder.

Stk. 3. Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af den samme udlejer, anses i denne lov som én ejendom.

Stk. 4. Bestemmelserne i denne lov finder ikke anvendelse på ubeboede ejendomme.«

2. I § 4, 1. og 3. pkt., § 6 a, stk. 2 og 3, § 12, stk. 1, 2. pkt., og § 13 b, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 2, stk. 1« til: »§ 2, stk. 2«.

3. Efter § 12 indsættes:

»Kapitel 2 A

Almennyttige boligselskaber

§ 12 a. Boligministeren kan inden for den årlige ramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme ejet af almennyttige boligselskaber, jf. § 1, stk. 1, nr. 2.

Stk. 2. Tilskuddet udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et kon-