

Lovforslag nr. L 23. Fremsat den 13. oktober 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om individuel boligstøtte

(Rykning af boligydelseslån m.v.)

§ 1

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 763 af 16. september 1993, fo- retages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 3, 1. og 2. pkt. affattes således:

»Betaler lejerens ud over lejen for vandfor- brug, forhøjes lejen ved opgørelse af boligud- giften med 8,00 kr. pr. m² bruttoetageareal, så- fremt vandafgift betales ud over lejen, og yder- ligere 11,50 kr. pr. m², såfremt vandaflednings- afgift betales ud over lejen, jf. § 72, stk. 1, nr. 6. Såfremt udgiften til vandafgift eller vandafled- ningsafgift i den pågældende kommune afvi- ger fra det i 1. pkt. anførte beløb herfor, kan kommunalbestyrelsen fastsætte et andet be- løb.«.

2. § 38 affattes således:

»§ 38. Kommunalbestyrelsen skal tillade, at et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev, der er tinglyst på ejendommen i medfør af § 36, ryk- ker tilbage for lån, som senere ydes efter reg- lerne i realkreditloven i følgende tilfælde:

- 1) Når skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet efter rykning har sikkerhed inden for den senest ansatte ejendomsværdi med et tillæg på 30 pct.
- 2) Når lånet optages til indfrielse af lån, der hidtil har haft sikkerhed i ejendommen for- ud for skadesløsbrevet eller ejerpantebre- vet. Det nye lån må dog ikke overstige rest- gælden på hidtidige lån med tillæg af om- kostninger ved låneomlægningen. Det nye låns løbetid og afdragsprofil skal endvidere

være uændret i forhold til hidtidige låns. Dog kan den faktiske løbetid på det nye lån forlænges til den nærmeste standardløbetid for obligationsserier.«.

3. I § 46, stk. 1, 1. pkt., og i § 47, stk. 1, ændres »§ 8, stk. 1-6« til: »§ 8, stk. 1-7«.

4. I § 46, stk. 1, 3. pkt., og i § 47, stk. 2, ændres »§ 8, stk. 7, til: »§ 8, stk. 8,«.

5. I § 59 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen eller amtsrådet efter § 14, stk. 8, i lov om boligbyg- geri lejet en lejlighed som nævnt i § 54, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen tilsvarende yde støtte efter stk. 1 til personer i bofællesskabet til den del af depositum, der af kommunalbe- styrelsen eller amtsrådet er indbetalt som be- boerindskud.«.

6. § 72, stk. 1, nr. 6, affattes således:

»6) Standardbeløbene for vandtillæg på 8,00 kr. og 11,50 kr., jf. § 10, stk. 3.«.

7. I § 75, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »tilbage- betaling af«: »sådanne«.

8. I § 75, stk. 3, indsættes som 3. og 4. pkt.:

»Af de udlånsmidler, der er fornødne til bo- ligsikringslån, jf. § 24 g, stk. 2, stilles 40 pct. til kommunernes rådighed af staten. Kommuner- ne indbetaler til staten 40 pct. af de renter og afdrag, der er modtaget som tilbagebetaling af boligsikringslånene.«.