

Baggrunden herfor er, at når kreditinstituttet har overtaget kreditrisikoen indebærer dette en solvenskravsreduktion for realkreditinstituttet. Tilsvarende regel er foreslået indsat i bank- og sparekasseloven.

Kreditinstitutter i zone A er de kreditinstitutter, som er nævnt i Rådets direktiv af 18. december 1989 om solvensnøgletal for kreditinstitutter (89/647/EØF) art. 2, stk. 1, 4. pind.

Zone A lande er defineret i bekendtgørelsen om realkreditinstitutters kapitaldækning § 17, stk. 3, dvs. medlemsstaternes og alle andre lande, der er fulde medlemmer af OECD, samt lande der har indgået særlige låneoverenskomster med Den Internationale Valutafond (DMF) og er tilknyttet Den Almindelige Låneoverenskomst (GAB).

Efter forslaget st. 7 har boligministeren bemyndigelse til at fastsætte bestemmelser om, at der ved beregningen af de i stk. 1 og 2, nævnte grænser, helt eller delvist kan ses bort fra særligt sikre krav. En udtømmende liste over, hvilke krav der kan anses for særligt sikre, fremgår af direktivets art. 4, stk. 7, 8, 9 og 10. Disse omfatter bl.a. lån mod pant i beboelsesejendomme (dog kun den del, der ligger inden for 50 pct. af ejendomsværdien, opgjort efter tilsynsmyndighedens værdiansættelsesprincipper, dvs. værdiansættelsesbekendtgørelsen), realkreditobligationer (op til 90 pct. af kursværdien) samt 80 pct. af engagementer med andre kreditinstitutter.

I § 65 b, stk. 1 defineres et engagement som summen af de i bestemmelsen nævnte elementer.

I § 65 b, stk. 2 bemyndiges boligministeren til at fastsætte nærmere bestemmelser om, hvilke poster der kan indgå i definitionen af et engagement. Direktivets definition heraf i art. 1, litra h, fastlægger rammerne for denne bemyndigelse, idet et engagement defineres som de i direktiv 89/647/EØF, art. 6, samt bilag I og III, opregnede aktivposter og poster under stregen. En række af disse poster er dog ikke relevante for realkreditinstitutter.

Til nr. 4

Ændringen er foretaget for at give de institutter, som ikke ved lovens ikrafttræden var godkendt til at drive realkreditvirksomhed, mulighed for at omdanne sig til aktieselskab i lighed med de øvrige realkreditinstitutter. Lovændringen indebærer således, at Landsbankernes Reallånefond og Totalkredit Reallånefond opnår mulighed for at omdanne sig til aktieselskab efter reglerne i kap. 12.

Forslaget indebærer bl.a., at også Totalkredit og Landsbankernes Reallånefond vil blive omfattet af fusionsskattelovens bestemmelser i § 14 b.

Til nr. 5

Bestemmelsen gennemfører direktivets konsolideringsregler, jf. artikel 5, stk. 2. Tilsynet med overholdelse af lovforslagets regler gælder på konsolideret grundlag efter reglerne i direktiv 92/30/EØF. Dette indebærer, at de øvre engagementsgrænser gælder for såvel de enkelte virksomheder i koncernen som for koncernen som helhed, der er omfattet af konsolideringen.

Til nr. 6

Der indføres hjemmel til, på linie med andre overtrædelser af realkreditloven, at straffe overtrædelser af lovforslagets § 1, nr. 2, stk. 1-4, med bøde eller hæfte.

Til nr. 7

Overtrædelse af § 65 a, stk. 1-4, der skyldes fald i den ansvarlige kapital, undtages fra straffebestemmelsen, idet overtrædelsen i en sådan situation skyldes omstændigheder, der er indtrådt, efter at det pågældende engagement er indgået.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Ifølge artikel 8, stk. 1, i direktivet, skal direktivet være implementeret senest den 1. januar 1994. Det betragtes dog som tilstrækkeligt, at der er fremsat lovforslag om implementering forinden denne dato.

Til § 3

Bestemmelsen er en overgangsbestemmelse, som er hjemlet i direktivets artikel 6, stk. 4. Såfremt realkreditinstituttet på tidspunktet for denne lovs ikrafttræden har indgået et engagement på grundlag af en bindende aftale, kan disse videreføres indtil forfaldstid, uanset at realkreditinstituttet herved overskrider de i lovforslaget fastsatte øvre grænser. Realkreditlån er netop karakteriseret ved normalt at være uopsigelige med mindre, der er tale om misligholdelse eller ejerskifte.