

F. t. l. vedr. skoler og forsøgsbyggeri m.v.

Lovforslag nr. L 88. Fremsat den 24. november 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v.

§ 1. Boligministeren kan yde statsgaranti inden for en ramme på indtil 25 mill. kr. til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter, inklusiv låneomkostninger og eventuelt kurstab, til opførelse af nybyggeri, om- og tilbygning samt renovering af skoler.

Stk. 2. Boligministeren kan yde statsgaranti inden for en ramme på indtil 25 mill. kr. til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter, inklusiv låneomkostninger og eventuelt kurstab, til opførelse af følgende nybyggeri til helårsbrug:

- 1) ejerboliger,
- 2) private udlejningsejendomme,
- 3) private andelsboliger, hvortil der ikke er meddelt eller meddeles tilsagn efter lov om boligbyggeri, eller
- 4) private andelsboliger, hvortil kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn efter § 63 i lov om boligbyggeri. Statsgarantien træder i stedet for den i § 64, stk. 1 i lov om boligbyggeri omhandlede kommunale garanti.

Stk. 3. Det er en betingelse for at yde garanti efter stk. 2, at projektet forinden er godkendt af boligministeren som indeholdende forsøg i væsentligt omfang med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformning og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger.

Stk. 4. Garantien efter stk. 1-2 omfatter lån ydet i medfør af realkreditlovens § 26, § 28, § 29 og § 37 og realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 og 2 nævnte udgifter. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod direkte pant i den faste ejendom. For lån efter

stk. 1 ydes garanti på den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 40 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen. For lån efter stk. 2 ydes garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 65 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse.

Stk. 5. Garantien dækker långivers tab på den garanterede del af lånet, jfr. stk. 1 og 2, med 80 pct. af forholdet mellem den aktuelle nominelle restgæld på den garanterede del af lånet og hovedstolen på den garanterede del af lånet med fradrag af 40 pct. af forholdet mellem det konstaterede tab på den garanterede lån og hovedstolen på den garanterede del af lånet, jfr. dog stk. 6.

Stk. 6. Er der tinglyst flere lån, jfr. stk. 1 og 2, beregnes garantien efter stk. 5 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle garanterede restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle garanterede restgæld på foranstående lån, mens der til den garanterede del af hovedstolen tillægges den garanterede del af hovedstolen på øvrige lån, optaget efter stk. 1 og 2.

Stk. 7. Forfaldne, ikke-betalte terminsydelser på de i stk. 1 og 2 nævnte lån dækkes med samme procentsats, som er beregnet efter stk. 5 og 6 for konstaterede tab.

Stk. 8. Garantioordningen administreres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der afgiver garantierklæringen over for det långivende institut.

Stk. 9. Boligministeren fastsætter nærmere regler om, de i stk. 1-8 nævnte forhold, herunder om hvilke skoler, der er omfattet af ordningen, jfr. stk. 1, og hvilket byggeri, der kan be-