

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 250 af 9. april 1992, som ændret senest ved lov nr. 254 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 46 c, stk. 2, nr. 6, ændres »60 kr. pr. lejemål pr. år, jf. stk. 6.« til: »62 kr. pr. lejemål pr. år, jf. stk. 6.«.

2. § 46 c, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Det i stk. 2, nr. 6, nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

§ 46 c. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan udlejerens kræve sine udgifter til etablering og drift heraf refunderet. Udgifter som nævnt i stk. 2 kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. Udlejerens skal udarbejde et budget, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves. I budgettet kan udlejerens medtage følgende udgifter, som skal specificeres:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Teleinspektionsgebyr.
- 3) Løbende afgifter (ekskl. ophavsretlige afgifter).

4) Tv-antenneforsikring.

5) Internt tv.

6) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af antennebidraget, dog højst 60 kr. pr. lejemål pr. år, jf. stk. 6.

7) Copy-Dan-afgift.

8) Kollektiv dekoder.

9) Andre ophavsretlige afgifter.

Stk. 3. Lejerens bidrag til udgifter efter stk. 2, nr. 1-6, er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

Stk. 4. Lejeren eller dennes fuldmægtig skal på begæring gives adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller i vedkommende byområde.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte regler om udlejerens opkrævning af bidrag til fællesantenneanlægget m.v.

Stk. 6. Det i stk. 2, nr. 6, nævnte beløb reguleres én gang årligt med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, som ændret senest ved lov nr. 443 af 30. juni 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, 1. pkt. ændres »60 kr. pr. m² bruttoetageareal,« til: »64 kr. pr. m² bruttoetageareal,«.

2. I § 23, stk. 1, ophæves *sidste pkt.* og i stedet indsættes:

»Det i 1. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsregule-